

## HERZOG BERNHARD PLATZ 4

---

### LAGE/OBJEKTDRESSE

*Herzog Bernhard Platz 4  
9300 St. Veit an der Glan*

*Das Geschäftslokal befindet sich in der St. Veiter Innenstadt am überdachten Herzog-Bernhard-Platz 4, welcher eine Fußgängerzone ist. Der mit Glas überdachte Vorplatz des Geschäftslokales kann als Sitzgarten oder als Verkaufsfläche benützt werden.*

### INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: *Büro, Geschäftslokal*  
Nutzfläche: *ca. 50 m<sup>2</sup>*  
Bezugstermin: *Bezugsfrei ab sofort!!!*  
Kurzbeschreibung der Mietfläche:

*Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum mit rd. 50 m<sup>2</sup>, einem Gäste WC und einem kleinen Abstellraum. Das Lokal befindet sich straßenseitig im Erdgeschoss.*

Barrierefreiheit gegeben: Ja x Nein   
Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden Ja  
Heizungsart: *Zentralheizung über Fernwärme*  
Baujahr: *1960*  
Objektzustand:

*Das Geschäftslokal befindet sich in einem sehr gut renovierten Zustand. Der Boden ist neu, die Wände sind frisch ausgemalt, die Wasch- und WC-Anlagen sind neuwertig.*

### KOSTEN

Nettomiete: € 415,00  
Nebenkosten: € 80,00 inkl. Heizkosten  
Heizkosten: inkl.  
Bruttokosten: € 498,00 + Nebenkosten  
Kautions: 3 Bruttomonatsmieten  
Ablöse: ablösefrei!!!

### SONSTIGES

*Objekt ist bezugsfertig!!!!*

## HERZOG BERNHARD PLATZ 4

---

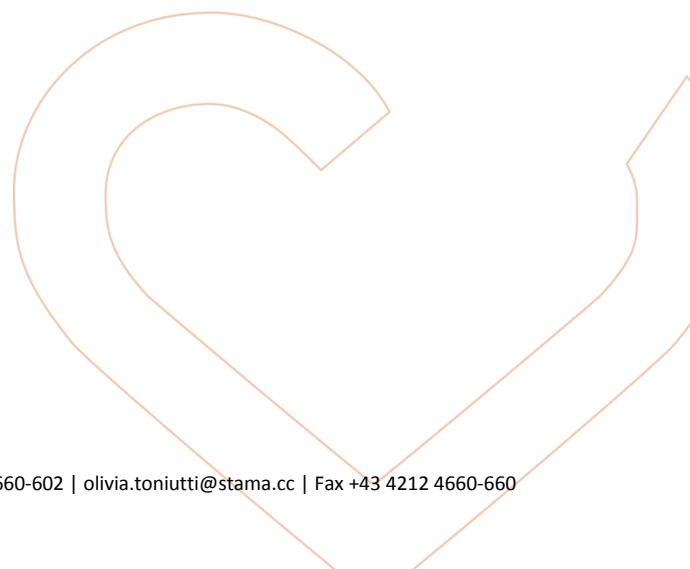
### KONTAKT

*Armin Seidl*

*Tel.: 0664/82 72 466*

*Besichtigungen durch Barbara Seidl-Bein bei Biosthetik-Friseur Bein in der Botengasse 1 in St. Veit/Glan.*

*Tel.: 04212-2733!*



## HERZOG BERNHARD PLATZ 4

