

HERZOG BERNHARD PLATZ 4

LAGE/OBJEKTDRESSE

*Herzog Bernhard Platz 4
9300 St. Veit an der Glan*

Das Geschäftslokal befindet sich in der St. Veiter Innenstadt am überdachten Herzog-Bernhard-Platz 4, welcher eine Fußgängerzone ist. Der mit Glas überdachte Vorplatz des Geschäftslokales kann als Sitzgarten oder als Verkaufsfläche benützt werden.

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: *Büro, Geschäftslokal*
Nutzfläche: *ca. 50 m²*
Bezugstermin: *Bezugsfrei ab sofort!!!*

Kurzbeschreibung der Mietfläche:

Das Geschäftslokal besteht aus einem Verkaufsraum mit rd. 50 m², einem Gäste WC und einem kleinen Abstellraum. Das Lokal befindet sich straßenseitig im Erdgeschoss.

Barrierefreiheit gegeben: *Ja x Nein*
Sanitäranlagen: *Toiletten vorhanden Ja*
Heizungsart: *Zentralheizung über Fernwärme*
Baujahr: *1960*
Objektzustand:

Das Geschäftslokal befindet sich in einem sehr gut renovierten Zustand. Der Boden ist neu, die Wände sind frisch ausgemalt, die Wasch- und WC-Anlagen sind neuwertig.

KOSTEN

Nettomiete: *€ 415,00*
Nebenkosten: *€ 80,00 inkl. Heizkosten*
Heizkosten: *inkl.*
Bruttokosten: *€ 498,00 + Nebenkosten*
Kautions: *3 Bruttomonatsmieten*
Ablöse: *ablösefrei!!!*

SONSTIGES

Objekt ist bezugsfertig!!!!

HERZOG BERNHARD PLATZ 4

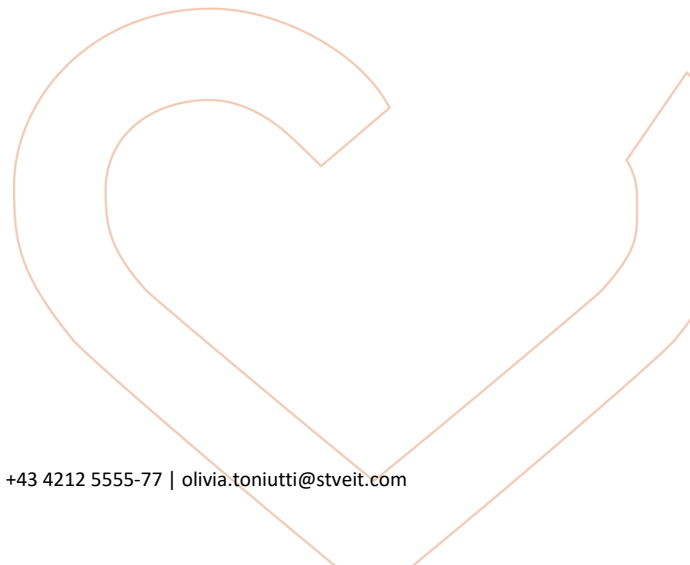
KONTAKT

Armin Seidl

Tel.: 0664/82 72 466

Besichtigungen durch Barbara Seidl-Bein bei Biosthetik-Friseur Bein in der Botengasse 1 in St. Veit/Glan.

Tel.: 04212-2733!



HERZOG BERNHARD PLATZ 4

