

## Dr. Karl Domenig Str. 1

ehem. „Niedermayer“

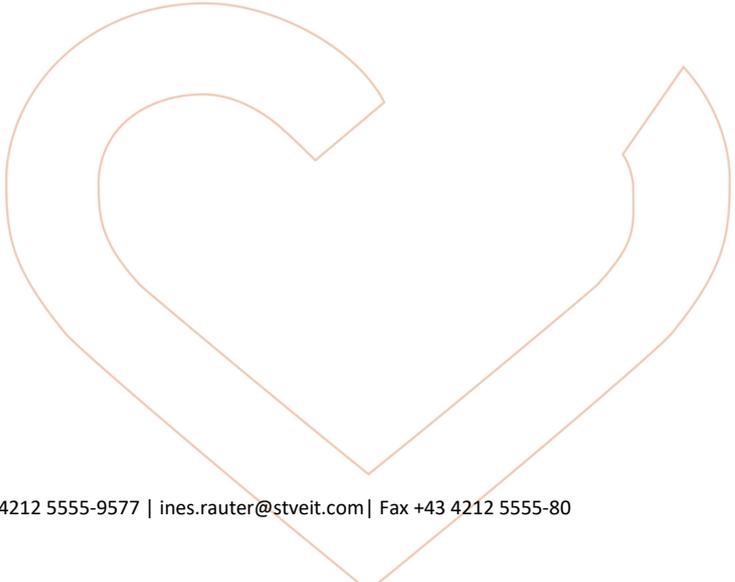
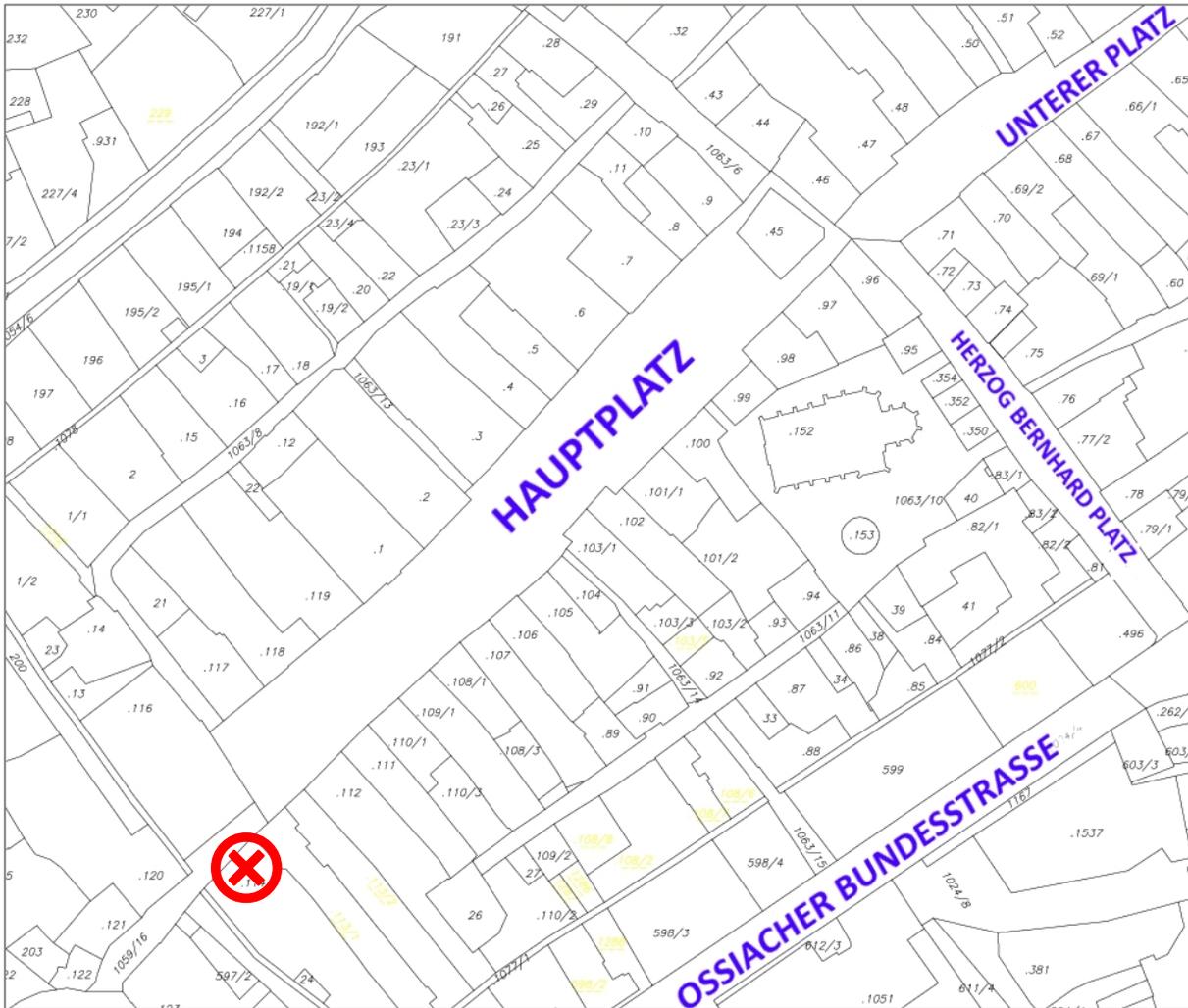
---

**Größe:**            240 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:**        8 € pro m<sup>2</sup>



**Lage:**



## LAGE/OBEJKTADRESSE

Dr. Karl Domenig Str. 1 \_\_\_\_\_

9300 St. Veit a.d. Glan \_\_\_\_\_

Ehem. „Niedermayer“ \_\_\_\_\_

## Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Am westlichen Ende des Hauptplatzes, Fußgängerzone \_\_\_\_\_

links „Kinder- und Babywelt“ // rechts Reisebüro „Ruefa“ \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:  Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche: 240 m<sup>2</sup>

Bezugstermin: ab sofort \_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1 \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer 2 (Zwischenwand eingezogen)

Größe Verkaufsraum 160 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Größe Lagerraum 80 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Barrierefreiheit gegeben:  Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäranlagen:  Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Öl-Zentralheizung \_\_\_\_\_

Baujahr: Altbau \_\_\_\_\_

**Objektzustand:**

**renovierungsbedürftig**     Ja     Nein     teilweise

Im Verkaufsraum ca. 5 m<sup>2</sup> Wasserfleck an der Wand; Putzsanierung  
notwendig;  
geschätzte Kosten ca. 2.000 €

**denkmalgeschützt**     Ja     Nein

**Boden**

Fliesenboden; in Ordnung

**Heizung**

Ölheizung; in Ordnung

**Elektro**

In Ordnung; Subzähler vorhanden

**Sanitärbereich**

WC + Waschbecken, Küchenzeile; in Ordnung

**Front**

2 Schaufenster, Eingangstüre; in Ordnung  
Tafel für Beschriftung vorhanden

**Internet**

EDV-Serverkasten vorhanden inkl. EDV-Verkabelung im  
Verkaufsraum

**Lüftung**

Keine Lüftung vorhanden

## KOSTEN

Miete: 8 € pro m<sup>2</sup> ( 1.920 € pro Monat) \_\_\_\_\_  
Nebenkosten: keine Angabe \_\_\_\_\_  
Heizkosten: keine Angabe \_\_\_\_\_  
 Energieausweis vorhanden  
Bruttokosten: \_\_\_\_\_  
Kautions: abhängig vom Mieter \_\_\_\_\_  
Ablöse: keine \_\_\_\_\_

## SONSTIGES

Alarmanlage vorhanden; alarmgesicherter Lagerraum; \_\_\_\_\_  
Kein Plan vorhanden \_\_\_\_\_  
Besitzer wohnen im 1. Stock; Innenhof nicht nutzbar \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH \_\_\_\_\_  
Tel.: +43 4212 5555-9577 \_\_\_\_\_  
Mail: ines.rauter@stveit.com \_\_\_\_\_

