

Herzog Bernhard Platz 10

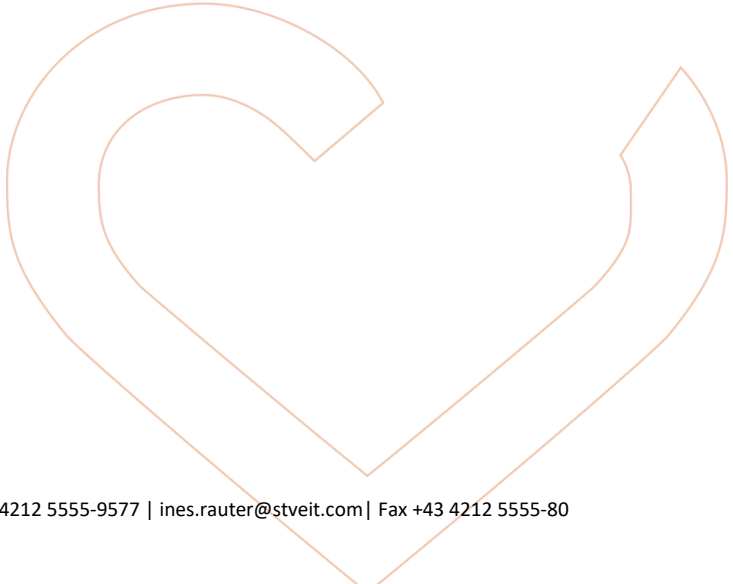
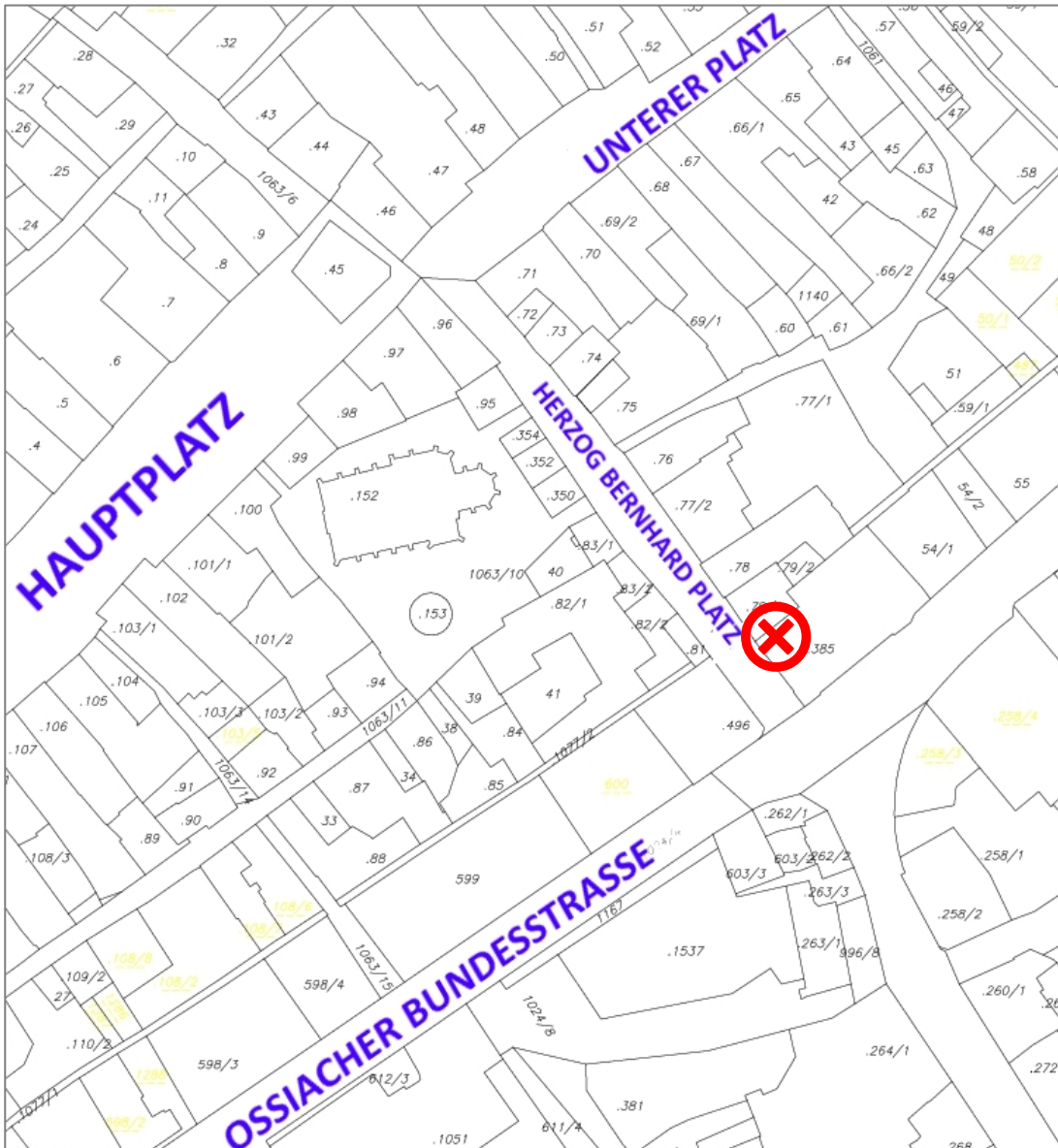
ehem. „Bar EL NINO“

Größe: 78 m² + 70 m² Lagerraum im Keller

Mietpreis: ca. 5 € pro m²



Lage:



LAGE/OBEJKTADRESSE

Herzog Bernhard Platz 10 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. „Bar El Nino“ _____

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone zwischen Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“ und Unterer Platz _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 148 m²

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 2

Anzahl Zimmer 2

Größe Verkaufsraum 78

Größe Lagerraum ca. 70 m² (im Keller)

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäreanlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Öl / Elektrisch

Baujahr: Altbau

Objektzustand:

renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise

Einrichtung relativ alt _____

denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Schwarzer Fliesenboden; ok _____

Heizung

Elektrische Bodenheizung / Ölheizung _____

Elektro

In Ordnung; _____

Sanitärbereich

2 WC-Anlagen; Damen und Herren; nicht barrierefrei; _____

Front

Muss eventuell neu gestrichen werden; Eine Tür zum Herzog _____

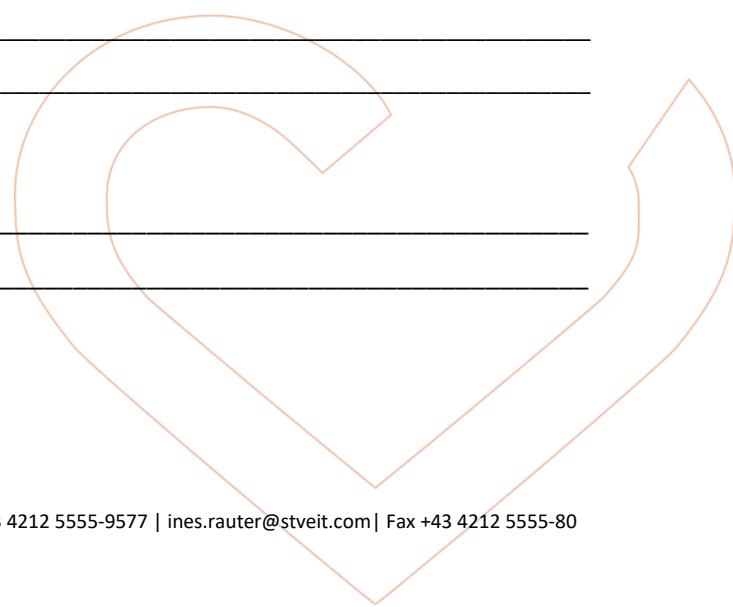
Bernhard Platz hin wäre möglich; _____

Internet

Im Haus vorhanden; _____

Lüftung

Vorhanden; _____



KOSTEN

Miete: ca. 5 € pro m² (735 € pro Monat) _____

Nebenkosten: keine Angabe _____

Heizkosten: keine Angabe _____

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: _____

Kautions: 3 Monatsmieten _____

Ablöse: - _____

SONSTIGES

Einrichtung (Tische/Stühle) im Keller gelagert; Einrichtung ist sehr altmodisch; _____

Eingang momentan in Richtung Passage, könnte zum Herzog Bernhard Platz hin verlegt werden; _____

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH _____

Tel.: +43 4212 5555-9577 _____

Mail: ines.rauter@stveit.com _____

