

st.veit

Herzog Bernhard Platz 10

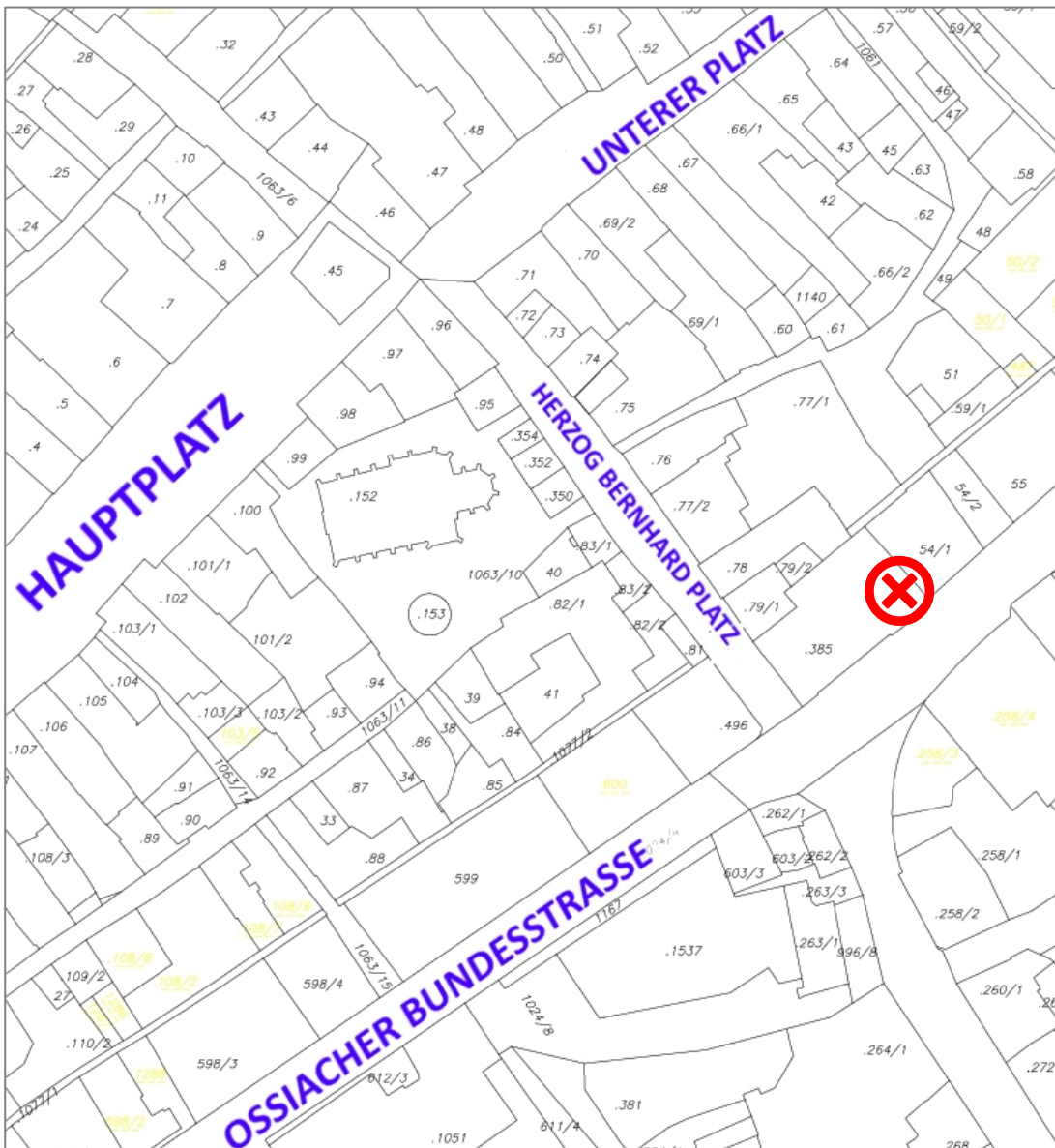
ehem. „Café ONKEL WILLI“

Größe: 76 m²

Mietpreis: ca. 5 € pro m²



Lage:



LAGE/OBJEKTADRESSE

Herzog Bernhard Platz 10 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. „Onkel Willi“ _____

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Direkt an der Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“; Kurzparkzone direkt vor dem _____

Eingangsbereich; Anschließend zu „Glas Puppitz“ _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 76 m²

Bezugstermin: momentan noch Baustelle _____

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1 _____

Anzahl Zimmer 1 (auf zwei Ebenen)

Größe Verkaufsraum 76 m²

Größe Lagerraum -

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar (für den ersten Raum)

Sanitäreanlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Ölheizung _____

Baujahr: Altbau _____

Objektzustand:

renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise

Boden im Halbstock noch nicht erneuert; Fassade muss noch ausgebessert werden; im ersten Raum werden noch einige Arbeiten fertig gestellt;

denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Neuer Fliesenboden im ersten Raum; Boden im Halbstock wird noch
erneuert;

Heizung

Bodenheizung;

Elektro

In Ordnung;

Sanitärbereich

WC -Anlagen (Herren/Damen) im Halbstock; nicht barrierefrei;
Neu verflies;

Front

Fassade wird noch ausgebessert; ansonsten in Ordnung;

Internet

Telefonanschluss vorhanden;

Lüftung

vorhanden;

KOSTEN

Miete: 500 € pro Monat

Nebenkosten: keine Angabe

Heizkosten: keine Angabe

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: _____

Kaution: 3 Monatsmieten

Ablöse: keine

SONSTIGES

Theke eingebaut; 8 Parkplätze gehören zum Haus; Terrasse möglich – Stahlkonstruktion mit Holzboden
vorhanden; Lagerräumlichkeiten im Haus vorhanden, bei Bedarf nutzbar;

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com