

Herzog Bernhard Platz 16

ehem. „Mode Ressmann“

Größe: 70 m² je Stockwerk + Lager im Keller

Mietpreis: ca. 7 € pro m²



LAGE/OBJEKTADRESSE

Herzog Bernhard Platz 16

9300 St. Veit a.d. Glan

Ehem. „Mode Rössmann“

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone zwischen Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“ und Unterer Platz

Rechts Gelateria; links Juwelier Schützer;

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 70 m² pro Stockwerk

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 4

Anzahl Zimmer 2 (EG und 1. Stock)

Größe Verkaufsraum 70 m² im EG

Größe Lagerraum 70 m² im 1. Stock + Keller

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar (für das EG)

Sanitäreinrichtungen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: aktuell Ölheizung

Baujahr: Altbau

Objektzustand:

renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise

Eingangsbereich müsste eventuell neu gestaltet werden. Passage könnte entfernt und so der Verkaufsraum vergrößert werden; Toilettenbereich im 2. Stock muss erneuert werden; _____

denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Erdgeschoss: teilweise Marmorboden, in Ordnung; teilweise Teppichboden, muss erneuert werden; _____

1. Stock: Parkettboden, in Ordnung; _____

Heizung

Aktuell Ölheizung; Vermieter würde Fernwärmeanschluss machen; _____

Elektro

In Ordnung; _____

Sanitärbereich

Toilette bzw. Bad befindet sich im 2. Stock; muss erneuert werden; _____

Front

Eingangsbereich könnte neu gestaltet werden; Schaufenster in Ordnung; _____

Internet

Telefonanschluss vorhanden; _____

Lüftung

Keine vorhanden; _____

KOSTEN

Nettomiete: ca. 7 € pro m² (490 € pro Monat pro Stockwerk)

Nebenkosten: keine Angabe

Heizkosten: keine Angabe

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: _____

Kautions: 3 Monatsmieten

Ablöse: keine

SONSTIGES

Verkaufsraum im Erdgeschoss kann neu gestaltet und der Eingangsbereich verändert werden; teilweise eingezogene Mauern – diese können entfernt werden; Schaufenster kann man nach innen hin öffnen; im Keller befindet sich ein ehemaliger Verkaufsraum – kann als Lager mitgenutzt werden; _____ im 2. Und 3. Stock befindet sich eine renovierungsbedürftige Wohnung welche ebenfalls mit gemietet werden kann; Zugang nur durch Geschäftsraum möglich – kein eigener Eingang; _____

Kauf ist ebenfalls möglich!!!

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

