

## Herzog Bernhard Platz 19

ehem. „Triumph“

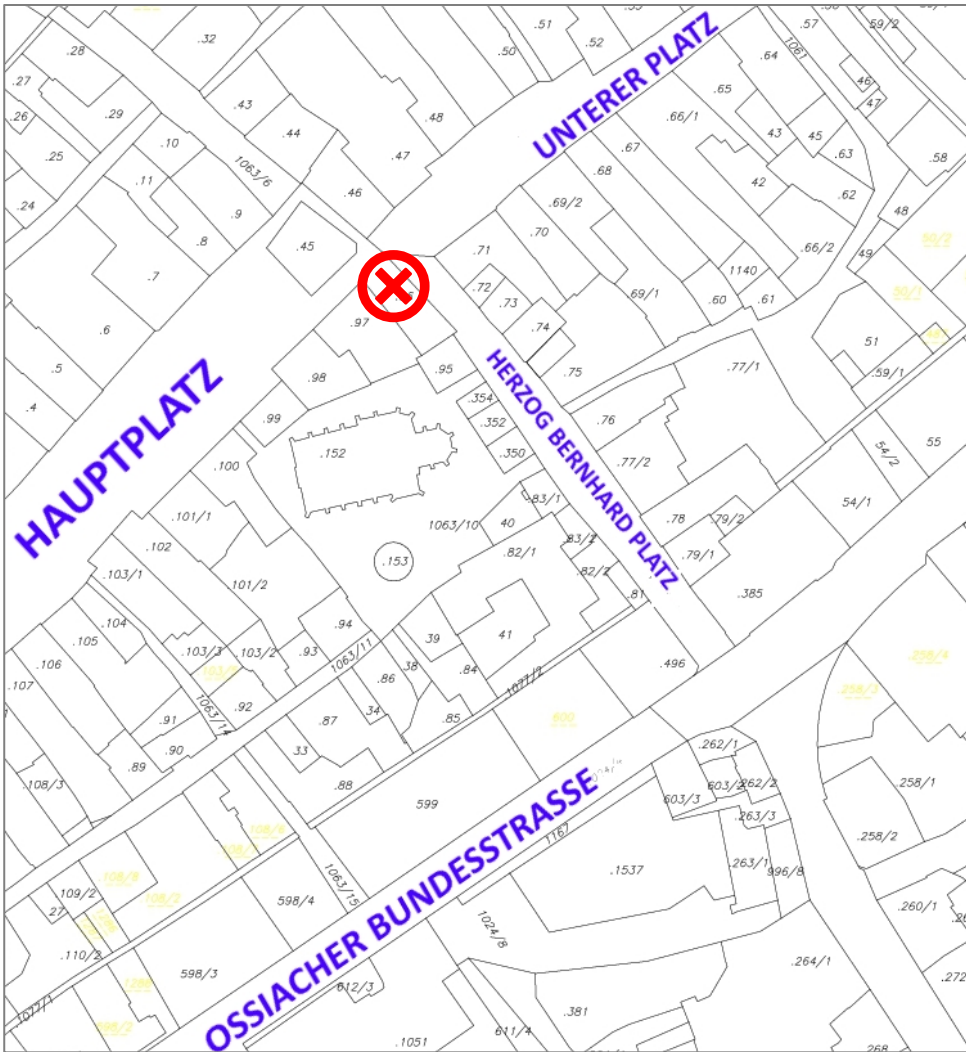
---

**Größe:** 100 m<sup>2</sup> + 47 m<sup>2</sup> Lagerraum

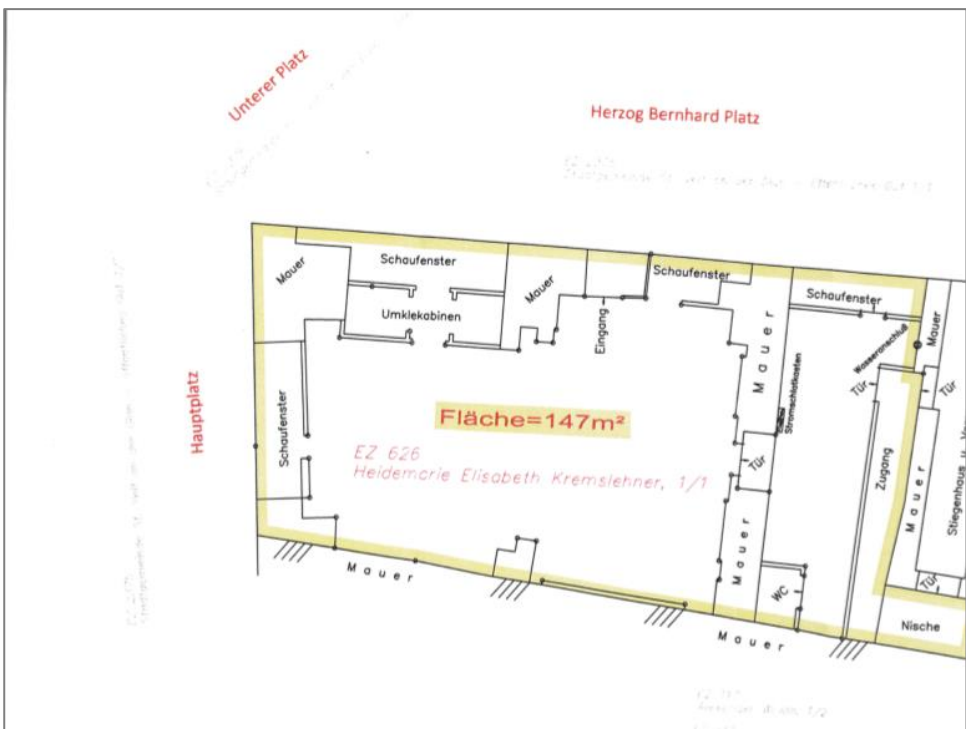
**Mietpreis:** 7,5 € pro m<sup>2</sup> (verhandelbar)



**Lage:**



**Grundriss:**



## LAGE/OBJEKTADRESSE

Herzog Bernhard Platz 19 \_\_\_\_\_

9300 St. Veit a.d. Glan \_\_\_\_\_

Ehem. „Triumph“ - rechts \_\_\_\_\_

## Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Ecke zwischen Hauptplatz, Unterer Platz und Herzog Bernhard Platz; Fußgängerzone; \_\_\_\_\_

Links „Leerstand“ im selben Gebäude; rechts Durchgang zum Hauptplatz \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:  Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche: 147 m<sup>2</sup>

Bezugstermin: ab sofort \_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1 \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer 2 \_\_\_\_\_

Größe Verkaufsraum 100 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Größe Lagerraum 47 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Barrierefreiheit gegeben:  Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäreinrichtungen:  Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Ölheizung \_\_\_\_\_

Baujahr: Altbau \_\_\_\_\_

**Objektzustand:**

**renovierungsbedürftig**     Ja     Nein     teilweise

Sehr schönes gepflegtes Geschäftslokal

---

**denkmalgeschützt**     Ja     Nein

**Boden**

Parkettboden; in Ordnung

---

**Heizung**

Ölheizung; in Ordnung

---

**Elektro**

In Ordnung;

---

**Sanitärbereich**

WC + Waschbecken; Waschbecken im Lagerraum; in Ordnung

---

**Front**

4 große Schaufenster, elektrische Eingangstüre (Schiebetüre); Stufen vor dem

Eingang;

---

**Internet**

vorhanden

---

**Lüftung**

Lüftung und Klimaanlage vorhanden; in Ordnung

---

## KOSTEN

Miete: 7,5 € pro m<sup>2</sup> (1.100 € pro Monat) \_\_\_\_\_

Nebenkosten: keine Angabe \_\_\_\_\_

Heizkosten: keine Angabe \_\_\_\_\_

Energieausweis vorhanden

Gesamtkosten: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Ablöse: \_\_\_\_\_

## SONSTIGES

Miete verhandelbar, je nach Mieter; langfristiger Vertrag erwünscht; \_\_\_\_\_

Geschäftslokal nebenan im selben Gebäude ebenfalls mietbar. Durch Vorraum miteinander verbunden. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH \_\_\_\_\_

Tel.: +43 4212 5555-9577 \_\_\_\_\_

Mail: ines.rauter@stveit.com \_\_\_\_\_

