

Herzog Bernhard Platz 4

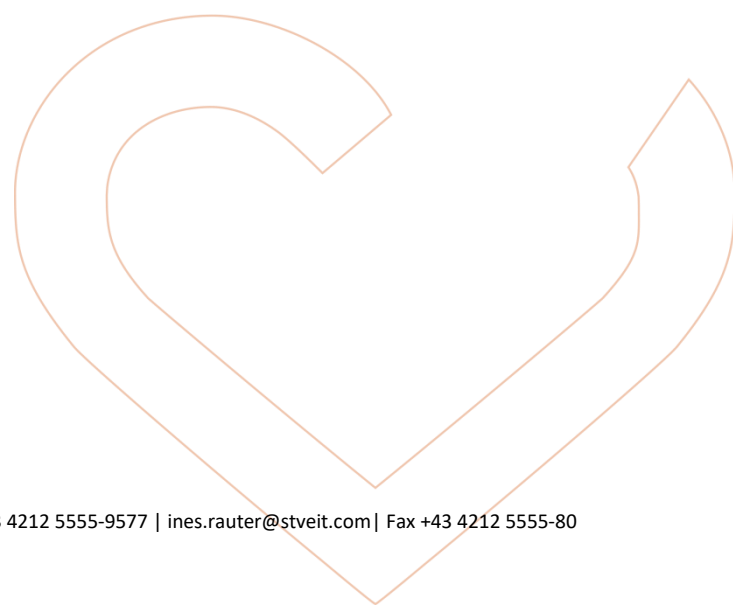
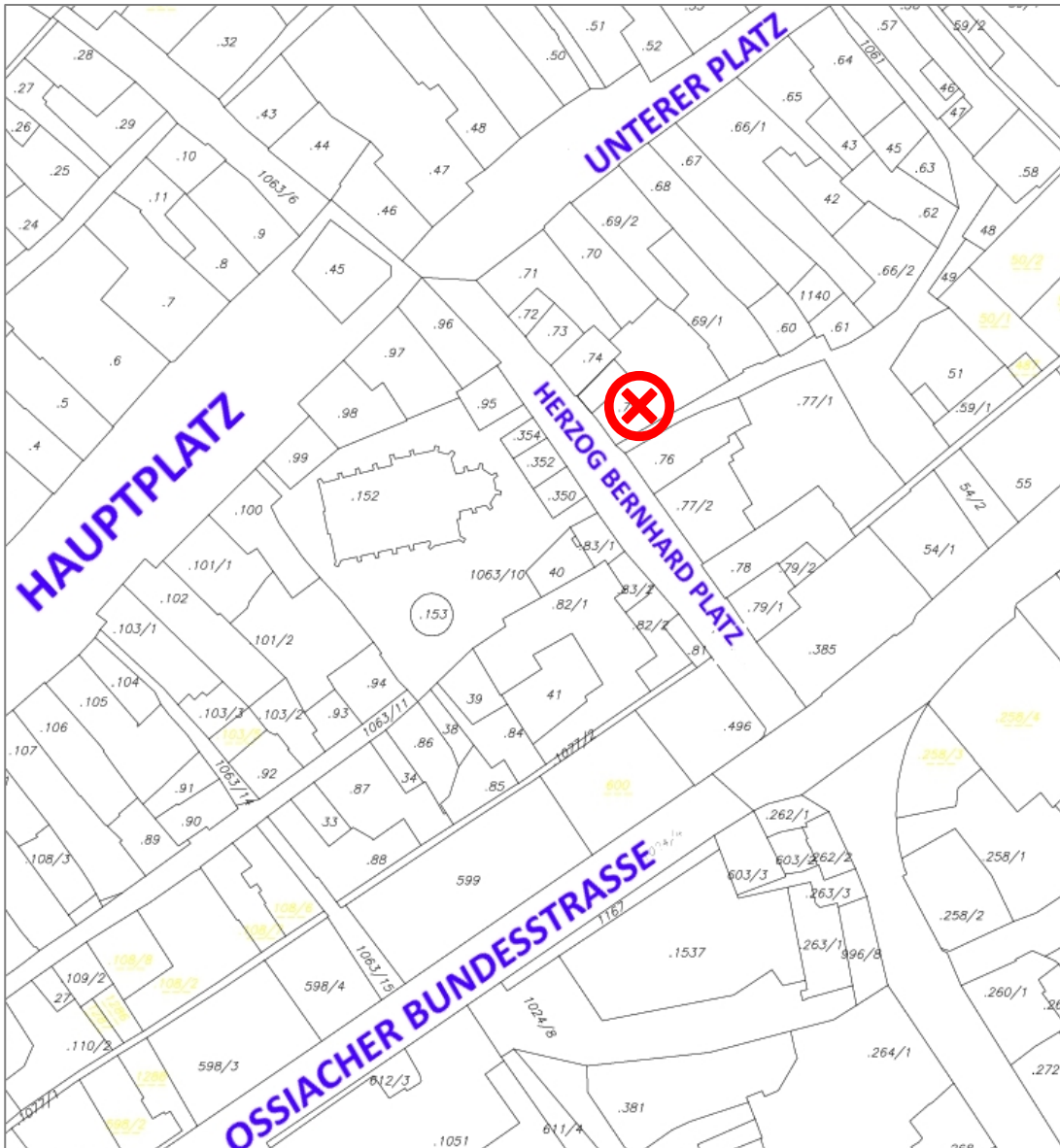
ehem. „Moda Italiana“

Größe: 64 m² (erweiterbar auf 110 m²)

Mietpreis: 10 € pro m² (verhandelbar)



Lage:



LAGE/OBEJKTADRESSE

Herzog Bernhard Platz 4 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. „Moda Italiana“ _____

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone zwischen Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“ und Unterer Platz _____

Links Leerstand, rechts Durchgang „Botengasse“, dahinter „Frisör“, nächstes rechts Geschäft _____

Damenmoden „Bonita“; _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 64 m² erweiterbar auf 110 m²

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1

Anzahl Zimmer 1

Größe Verkaufsraum ca. 60 m²

Größe Lagerraum -

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: elektrisch

Baujahr: Altbau

Objektzustand:

renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise

Schönes Gewölbe im Verkaufsraum; _____

denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Parkettboden; in Ordnung _____

Heizung

elektrisch; in Ordnung _____

Elektro

In Ordnung; _____

Sanitärbereich

WC + Waschbecken; in Ordnung _____

Front

2 große Schaufenster, Eingangstüre; müsste eventuell neu gestrichen
werden; Aufschrift muss entfernt werden; ansonsten in Ordnung _____

Internet

vorhanden _____

Lüftung

Klimaanlage vorhanden _____

KOSTEN

Miete: ca. 10 € pro m² (680 € pro Monat)

Nebenkosten: variabel

Heizkosten: variabel

Energieausweis vorhanden

Gesamtkosten: _____

Kaution: noch offen

Ablöse: noch offen

SONSTIGES

Kein Lager vorhanden

Kein Büro vorhanden

Einrichtung in der Konkursmasse (Regale, Kassa, usw.)

Mit Durchbruch erweiterbar auf ca. 110 m²

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

