

Herzog Bernhard Platz 4

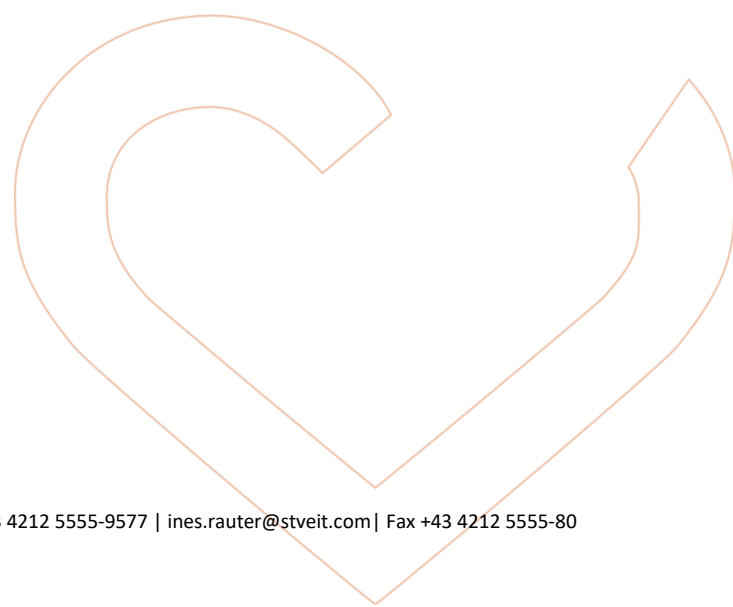
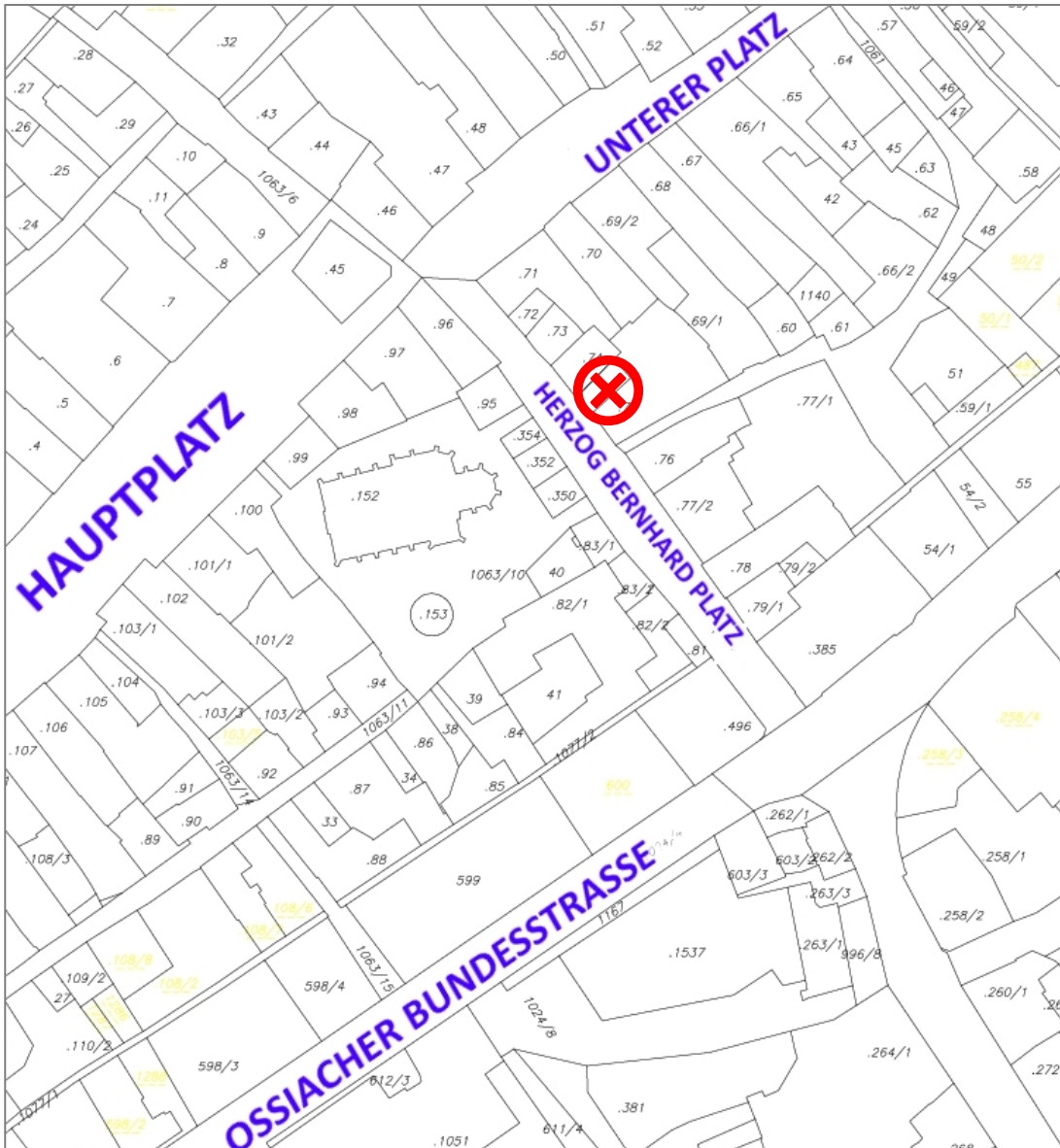
ehem. „Ital. OSTERIA“

Größe: 48 m² (erweiterbar auf 110 m²)

Mietpreis: 8 € pro m² (verhandelbar)



Lage:



LAGE/OBEJKTADRESSE

Herzog Bernhard Platz 4 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Lokal neben „Moda Italiana“ ehem. „Osteria“

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone zwischen Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“ und Unterer Platz _____

Links Leerstand; rechts ehem. „Moda Italiana“ _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 48 m² (erweiterbar auf 110 m²)

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1

Anzahl Zimmer 1

Größe Verkaufsraum 44 m²

Größe Lagerraum 4 m²

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärmeanschluss

Baujahr: Altbau

Objektzustand:

renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise

Gewölbe im Verkaufsraum _____

Boden teilweise aufgewölbt _____

denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Vinylboden; teilweise aufgewölbt aber sonst in Ordnung _____

Heizung

Fernwärmeanschluss; 2 Heizkörper; in Ordnung _____

Elektro

In Ordnung; _____

Sanitärbereich

WC + Waschbecken; in Ordnung _____

Front

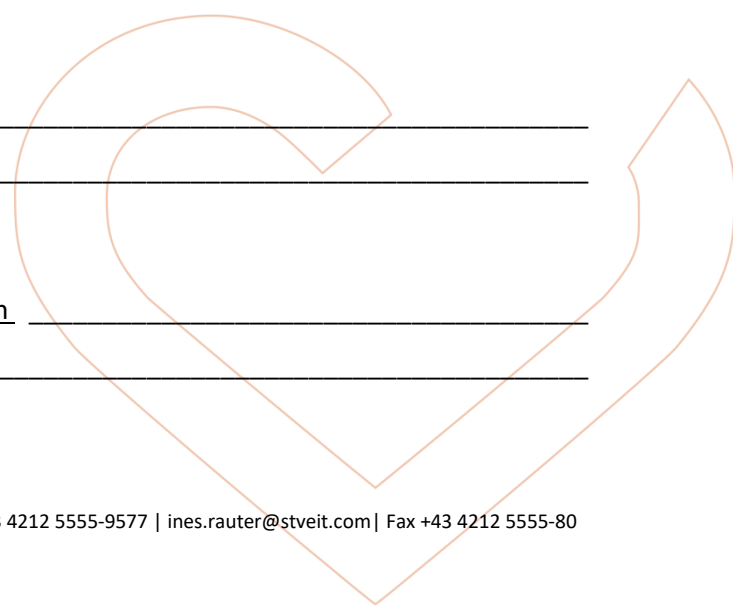
1 großes und 1 kleines Schaufenster, Eingangstüre; in Ordnung _____

Internet

vorhanden _____

Lüftung

Keine Lüftung vorhanden _____



KOSTEN

Miete: ca. 8€ pro m² (390 € pro Monat)

Nebenkosten: variabel

Heizkosten: variabel

Energieausweis vorhanden

Gesamtkosten: _____

Kautions: noch offen

Ablöse: noch offen

SONSTIGES

1 kleiner Lagerraum mit 2 Räumen + 1 Waschbecken

mit Durchbruch erweiterbar auf 110 m²

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

