

## OSSIACHERSTRASSE 6

---

### LAGE/OBJEKADRESSE

Österreichische Post AG  
Ossiacherstraße 6/1/7  
9300 St. Veit/Glan

### INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: *Zentrale Büroflächen*

Nutzfläche: *ca. 667 m<sup>2</sup>*

Bezugstermin: *Bezugsfrei ab sofort*

Kurzbeschreibung der Mietfläche:

*Individuell gestaltbare zentrale Büroflächen. Die gut belichteten Büroflächen im 1. Obergeschoß des Postobjektes umfassen zwei große, fünf mittlere und sieben kleinere Räume, die jeweils separat begehbar sind. Die Gesamtfläche beträgt ca. 667 m<sup>2</sup>. **Die Räume können aber auch in kleineren Einheiten angemietet werden.** Im Innenhof der Liegenschaft können zusätzlich Parkplätze angemietet werden. In den Betriebskosten (Akonto) ist eine Strompauschale inkludiert.*

Barrierefreiheit gegeben: Ja  Nein

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Heizungsart: *Öl*

### KOSTEN

Bruttomiete: € 2.880,-

Nebenkosten: € 1831,2

Heizkosten: € 636,-

Energieausweis vorhanden

Monatliche Gesamtkosten: € 5.347,2

Kautions: € 15.000,-

Ablöse: *keine*

### KONTAKT

Österreichische Post AG Klagenfurt  
Herr Franz Lamprecht  
0664/624 76 31

## OSSIACHERSTRASSE 6

---



## OSSIACHERSTRASSE 6

---

