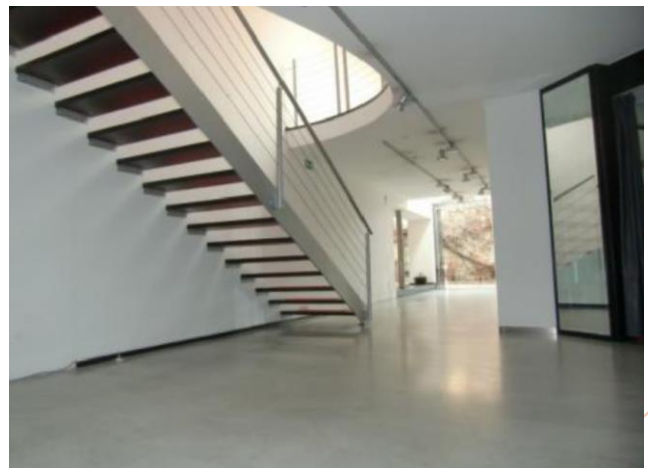


Postgasse 13

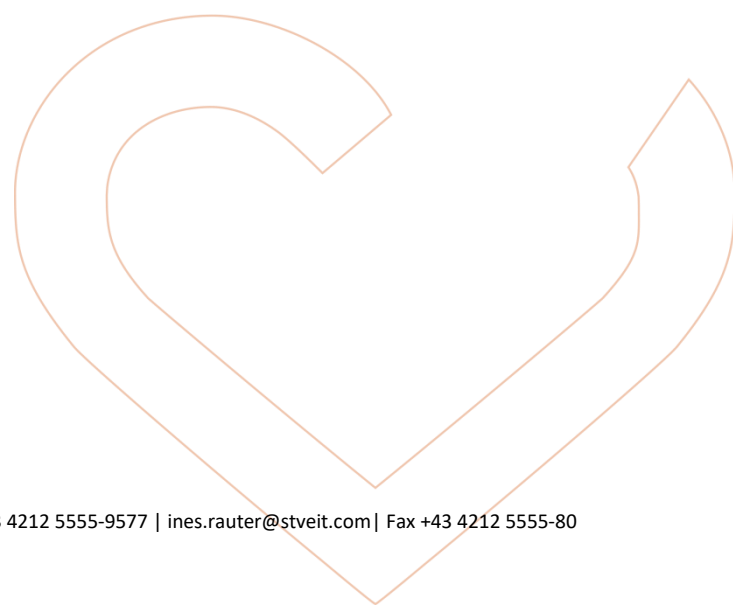
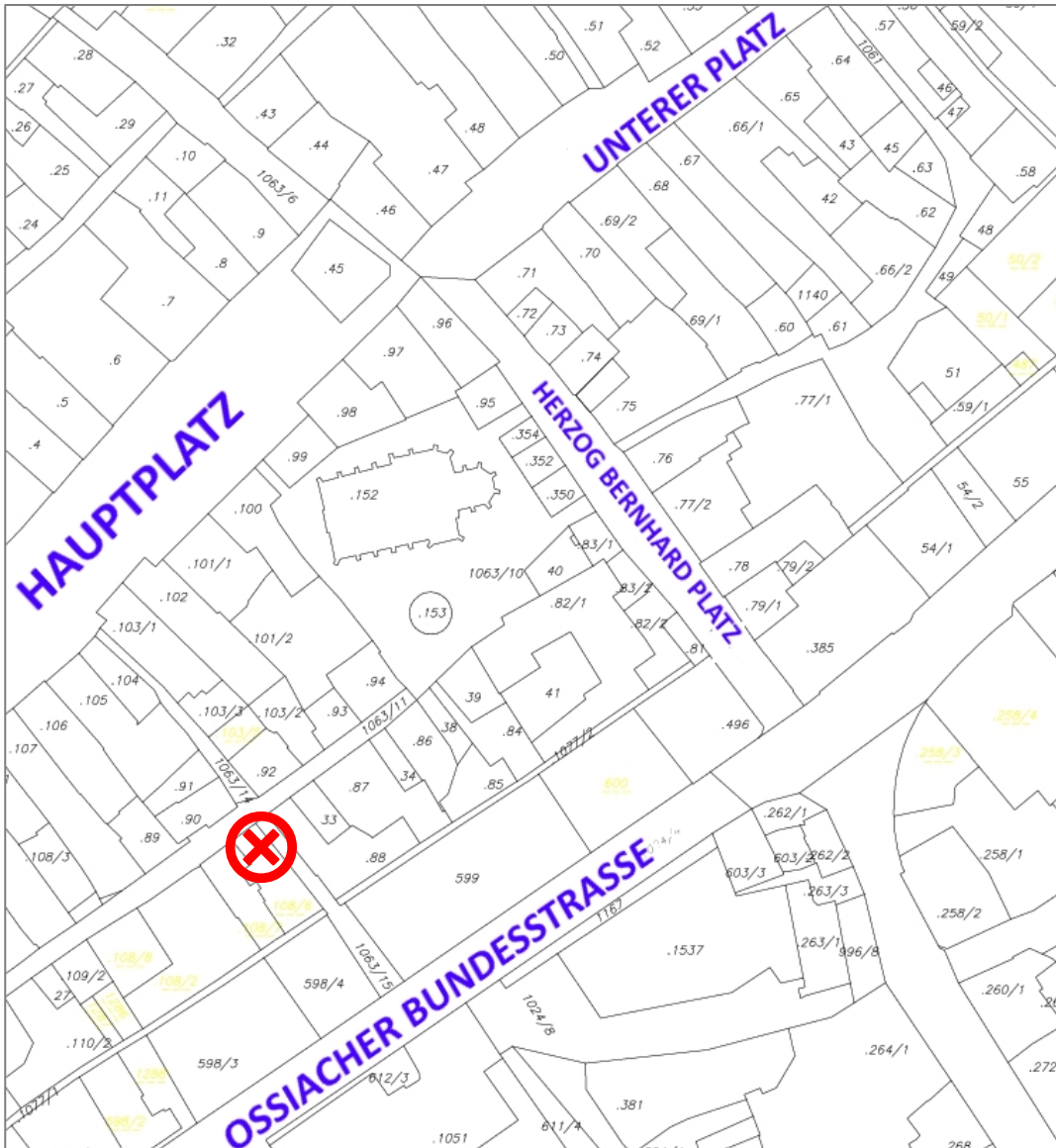
ehem. „Herrenmoden K13“

Größe: 186 m²

Mietpreis: 8 € pro m²



Lage:



LAGE/OBJEKTADRESSE

Postgasse 13 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. Mode „K13 Herrenmoden“ _____

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone zwischen Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“ und Hauptplatz _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: ca. 186 m²

Bezugstermin: ab sofort _____

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 2 _____

Anzahl Zimmer 3 _____

Größe Verkaufsraum 181 m² _____

Größe Lagerraum _____

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar (teilweise)

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme _____

Baujahr: _____

Objektzustand:

renovierungsbedürftig

Ja

Nein

teilweise

denkmalgeschützt

Ja

Nein

Boden

Parkett und Marmorboden; in Ordnung

Heizung

Fernwärme und teilweise Fußbodenheizung; in Ordnung

Elektro

In Ordnung;

Sanitärbereich

WC + Waschbecken, Dusche; im Erdgeschoss; in Ordnung

Front

Glas, große Schaufenster; in Ordnung

Tafel für Beschriftung vorhanden

Internet

Vorhanden

Lüftung

3 Klimaanlage vorhanden; in Ordnung

KOSTEN

Miete: 8 € pro m² (1.488 € pro Monat)

Nebenkosten: 1 € pro m² (186 € pro Monat)

Heizkosten: 150 € pro Monat

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: 9,80 € pro m² (1.822 € pro Monat)

Kaution: 6.570 €

Ablöse: _____

SONSTIGES

Fenster in den Innenhof sind verklebt; Verklebung kann entfernt werden; _____

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

