

## Unterer Platz 4

ehem. „Peter`s Pelze“

---

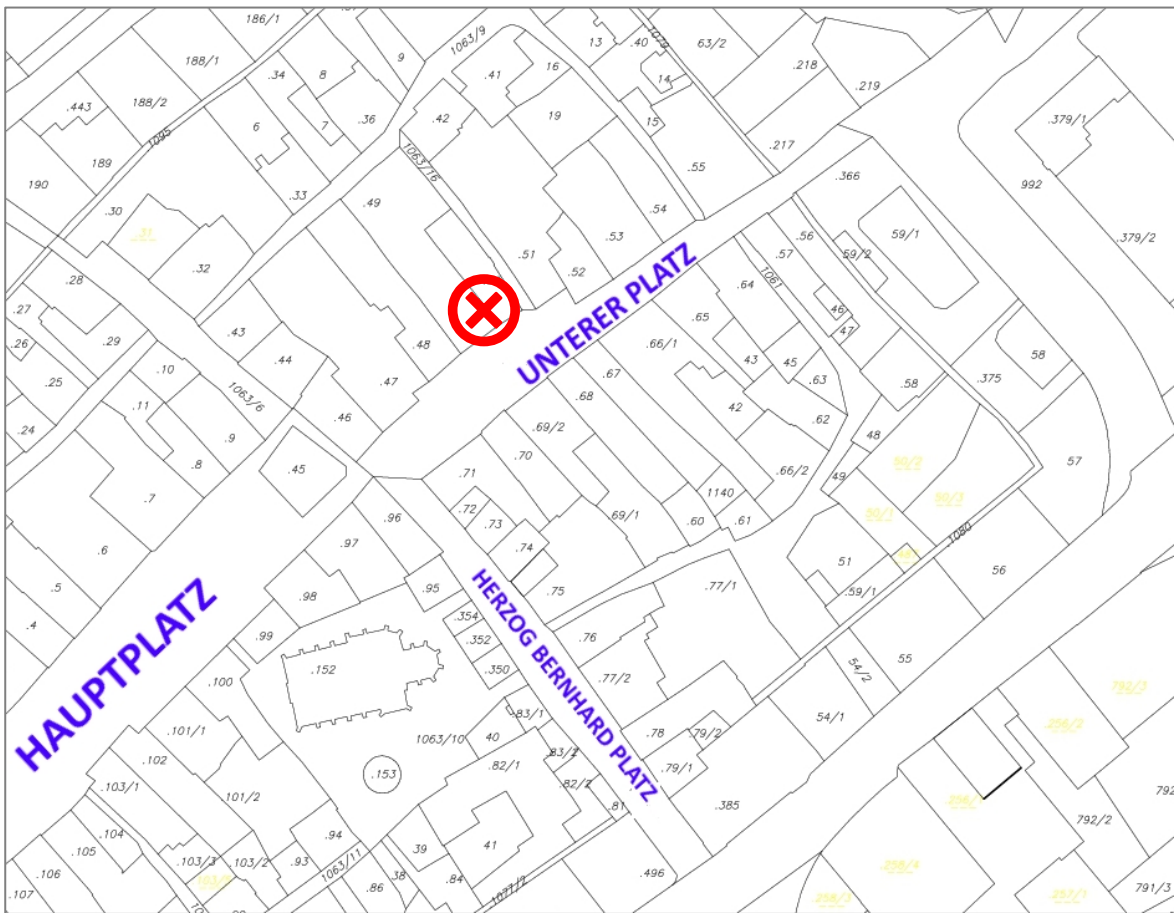
18

**Größe:** 70 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:** 5-10 € pro m<sup>2</sup>



**Lage:**



## LAGE/OBJEKTADRESSE

Unterer Platz 4 \_\_\_\_\_

9300 St. Veit a.d. Glan \_\_\_\_\_

Ehem. „Peter`s Pelze“ \_\_\_\_\_

## Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Das komplett neu renovierte Objekt am Unteren Platz bietet eine ideale Geschäftsräumlichkeit. Die 70 m<sup>2</sup> sind hell und freundlich und können von Boden weg neu gestaltet werden. Im selben Haus befindet sich nebenan die Stadtbibliothek. In den oberen Stockwerken befinden sich Wohneinheiten. \_\_\_\_\_

---

## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:  Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche: 70 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Bezugstermin: ab sofort \_\_\_\_\_

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1 \_\_\_\_\_

Anzahl Zimmer 2 \_\_\_\_\_

Größe Verkaufsraum 120 m<sup>2</sup> \_\_\_\_\_

Größe Lagerraum Kellerabteil \_\_\_\_\_

---

Barrierefreiheit gegeben:  Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäreanlagen:  Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme \_\_\_\_\_

Baujahr: Altbau \_\_\_\_\_

**Objektzustand:**

**renovierungsbedürftig**

Ja

Nein

teilweise

---

---

**denkmalgeschützt**

Ja

Nein

**Boden**

Estrich

---

---

**Heizung**

Fernwärme (Heizkörper)

---

---

**Elektro**

In Ordnung;

---

---

**Sanitärbereich**

WC-Anlage mit Waschbecken

---

---

**Front**

Neu!! Schöne große Schaufenster;

---

---

**Internet**

Neu!!

---

---

**Lüftung**

Keine Lüftung

---

---

## KOSTEN

Miete: ca. 7,50 € pro m<sup>2</sup> (525 € pro Monat)

Nebenkosten: \_\_\_\_\_

Heizkosten: \_\_\_\_\_

Energieausweis vorhanden

Gesamtkosten: \_\_\_\_\_

Kaution: \_\_\_\_\_

Ablöse: \_\_\_\_\_

## SONSTIGES

Erstbezug nach Umbau!! \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

## KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

\_\_\_\_\_