

Unterer Platz 6

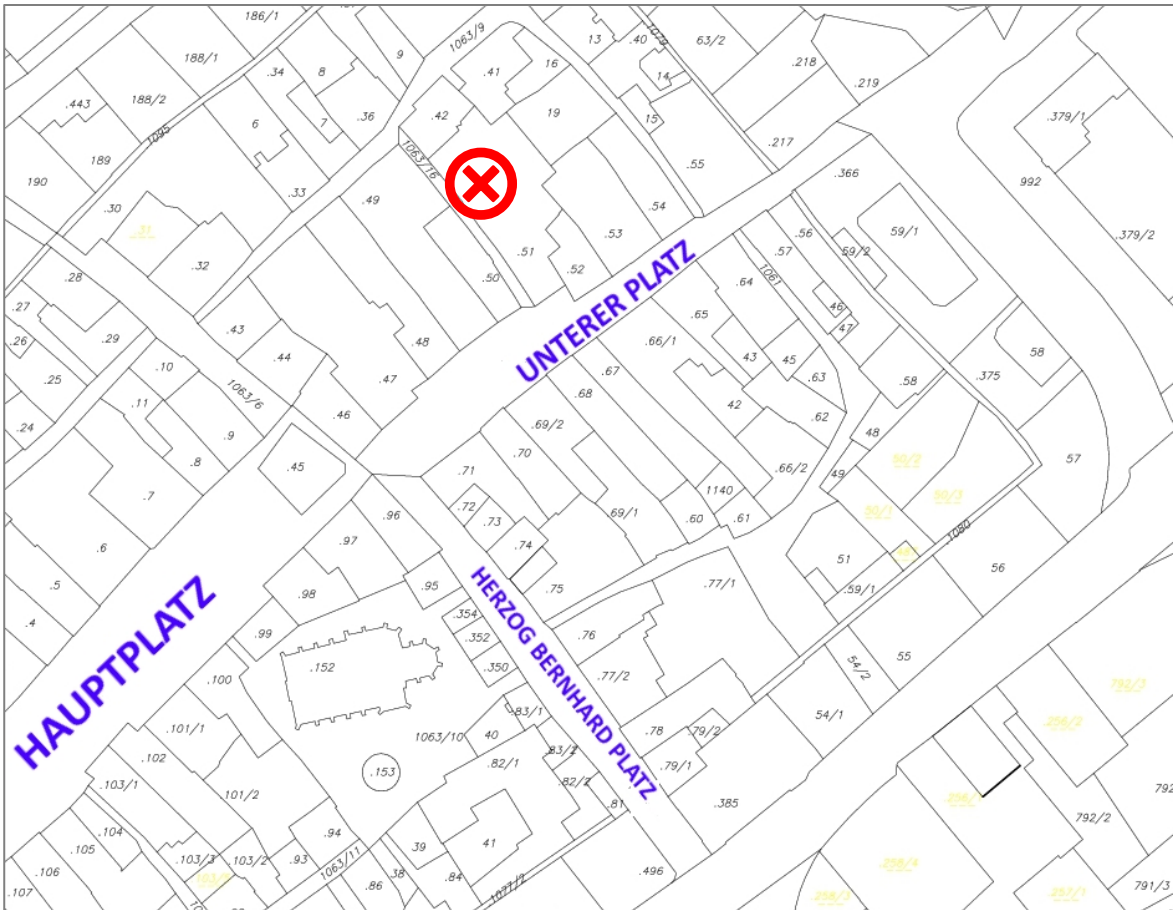
ehem. „Bar“

Größe: 110 m² (erweiterbar auf 220 m²)

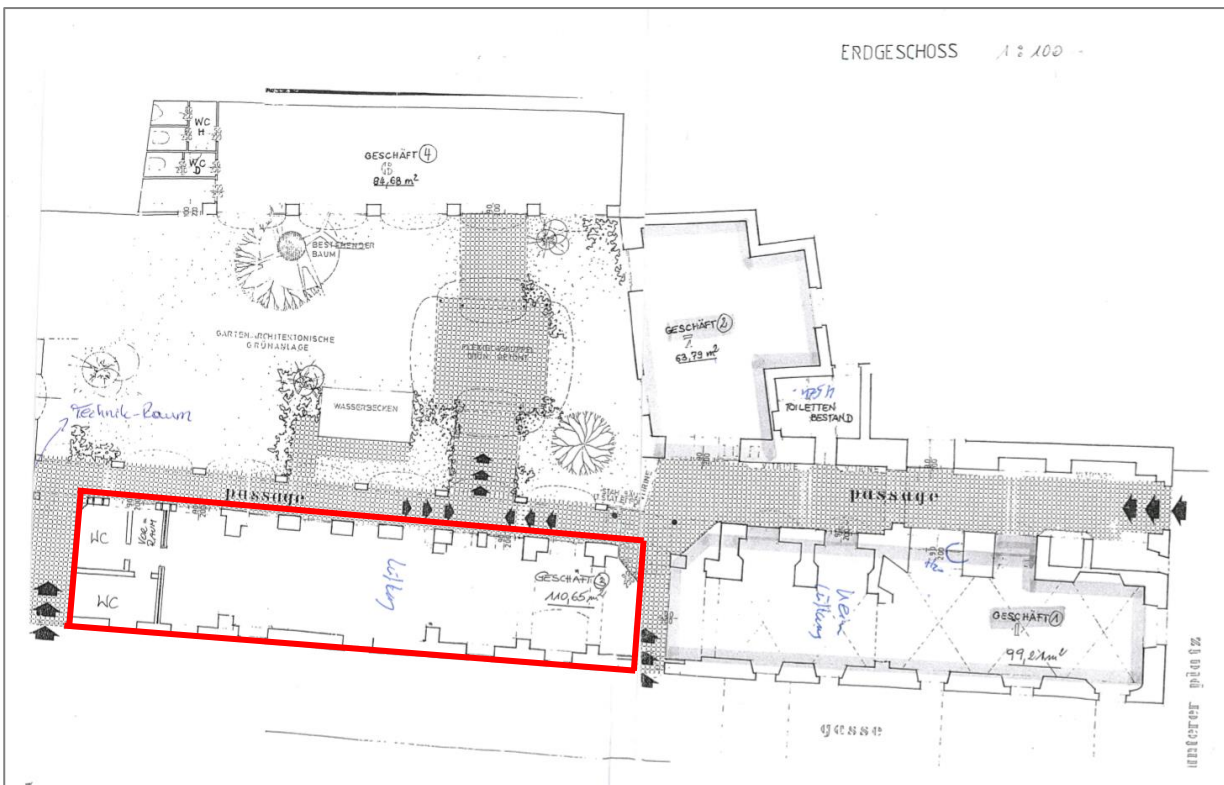
Mietpreis: 8 € pro m²



Lage:



Grundriss:



LAGE/OBEJKTADRESSE

Unterer Platz 6 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. „Café/Bar“ hinten (John Bull Bar)

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Im hinteren Bereich der Fußgängerzone Unterer Platz, Eingang über Gasse rechts neben „Weißen Lamm“

Im selben Gebäude davor leerstehendes Geschäftslokal; in Innenhof „Frisör“ und „Wettcafé/Casino“

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 120 m² _____

Bezugstermin: ab sofort _____

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1 _____

Anzahl Zimmer 1 _____

Größe Verkaufsraum 120 m² _____

Größe Lagerraum Kellerabteil _____

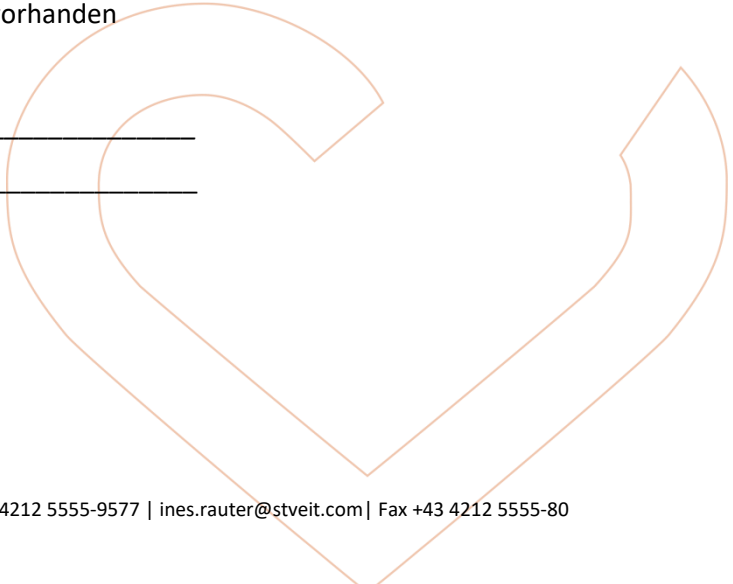
Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme _____

Baujahr: Altbau _____



Objektzustand:

renovierungsbedürftig

Ja

Nein

teilweise

Gewisse Gebrauchsschäden an Boden und Wände; _____

denkmalgeschützt

Ja

Nein

Boden

Fliesenboden; muss teilweise erneuert werden _____

Heizung

Fernwärme; in Ordnung _____

Elektro

In Ordnung; _____

Sanitärbereich

WC-Anlage im hinteren Bereich; Damen/Herren getrennt; _____

in Ordnung; _____

Front

große Fenster zum Innenhof hin; Milchglas; _____

in Ordnung; _____

Internet

vorhanden _____

Lüftung

Lüftung vorhanden _____

KOSTEN

Miete: 9 € pro m² (1.080 € pro Monat)

Nebenkosten: 1,50 € pro m² (180 € pro Monat)

Heizkosten: 1,50 € pro m² (180 € pro Monat)

Energieausweis vorhanden

Gesamtkosten: 12 € pro m² (1.440 € pro Monat)

Kaution: 3 Monatsmieten

Ablöse: -

SONSTIGES

Als Bar eingerichtet; Umbau möglich – auch für Büro oder Geschäftsräumlichkeiten;

Parifizierung möglich

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

