

Unterer Platz 6

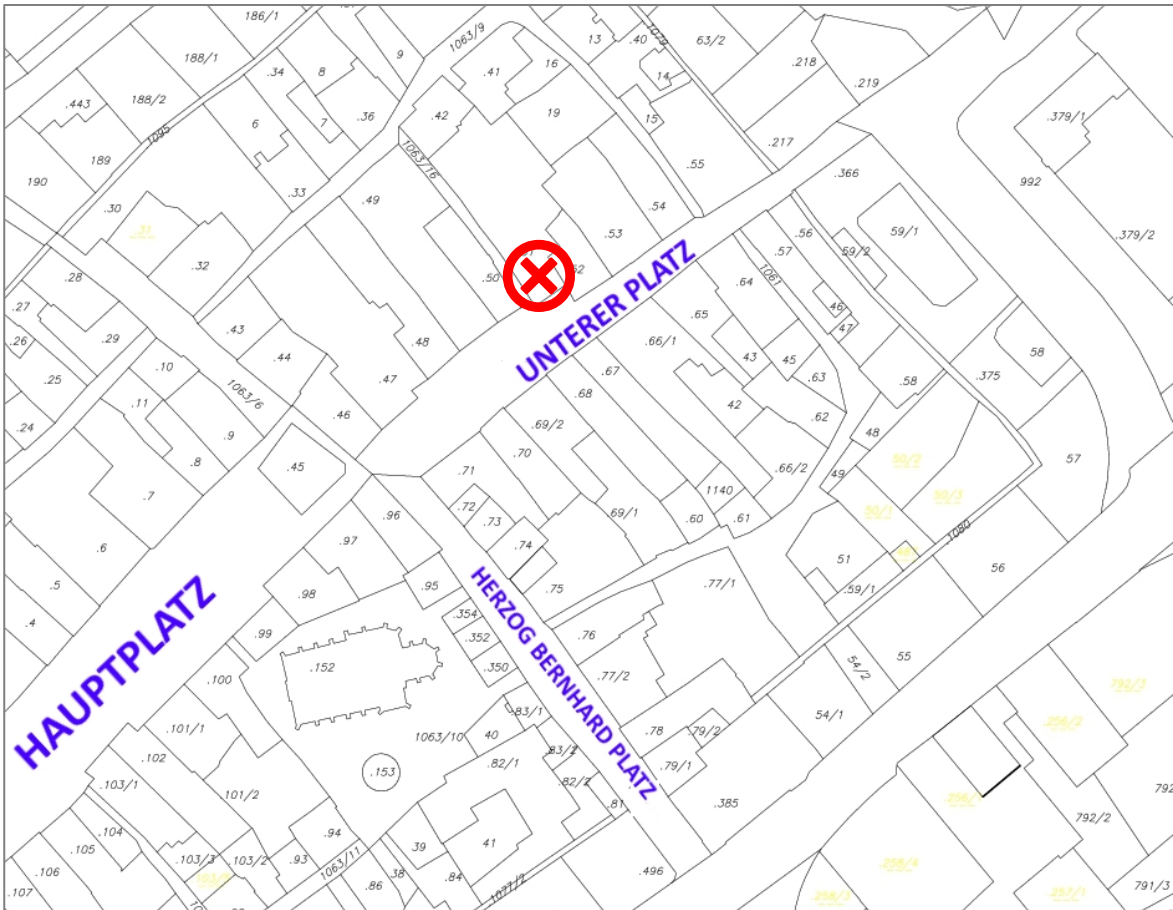
ehem. „Café/Bar“

Größe: 100 m² (erweiterbar auf 220 m²)

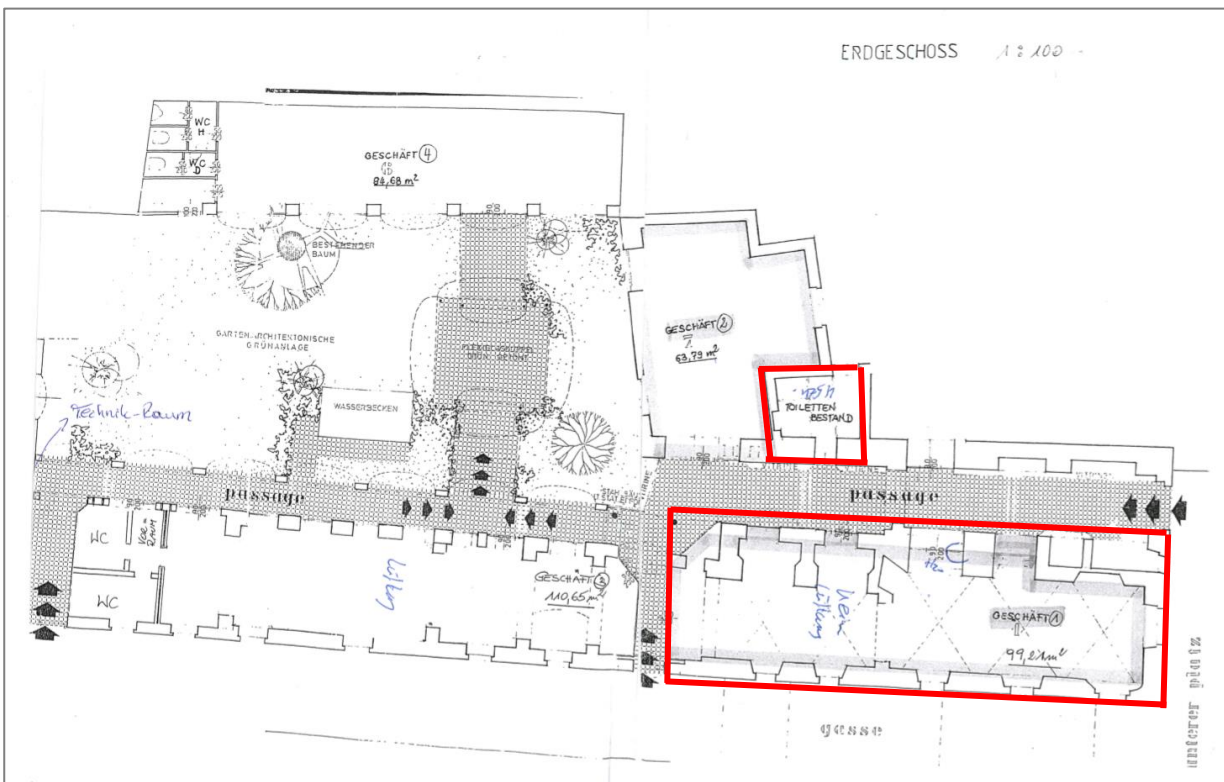
Mietpreis: 8 € pro m²



Lage:



Grundriss:



LAGE/OBJEKTADRESSE

Unterer Platz 6 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. „Café/Bar“ vorne _____

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone Unterer Platz, links, neu renoviertes Gebäude mit Stadtbibliothek und Geschäftslokal, _____
rechts „Tschibo“ ; in der Passage „Frisör“; im Innenhof „Wettcafé/Casino“ _____

Parifizierung möglich; _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 100 m² _____

Bezugstermin: ab sofort _____

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1 _____

Anzahl Zimmer 1 _____

Größe Verkaufsraum 100 m² _____

Größe Lagerraum Kellerabteil _____

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäreanlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme _____

Baujahr: Altbau _____

Objektzustand:

renovierungsbedürftig

Ja

Nein

teilweise

Boden muss erneuert werden; Innenputz – teilweise feucht

denkmalgeschützt

Ja

Nein

Boden

Vinylboden; muss erneuert werden

Heizung

Fernwärme; in Ordnung

Elektro

In Ordnung;

Sanitärbereich

WC-Anlage in der Passage gegenüber des Eingangs; 4 WCs; in Ordnung

Front

In Ordnung; nur kleine Schaufenster, ansonsten normale Fenster;

Internet

vorhanden

Lüftung

Keine Lüftung vorhanden

KOSTEN

Miete: 8 € pro m² (800 € pro Monat)

Nebenkosten: 1,50 € pro m² (150 € pro Monat)

Heizkosten: 1,50 € pro m² (150 € pro Monat)

Energieausweis vorhanden

Gesamtkosten: 11 € pro m² (1.110 € pro Monat)

Kautiön: 3 Monatsmieten

Ablöse: -

SONSTIGES

50 m² Kellerabteil nutzbar; Wasseranschluss vorhanden (Waschbecken)

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

