

## Völkermarkter Straße 18/22

ehem. „Videothek“

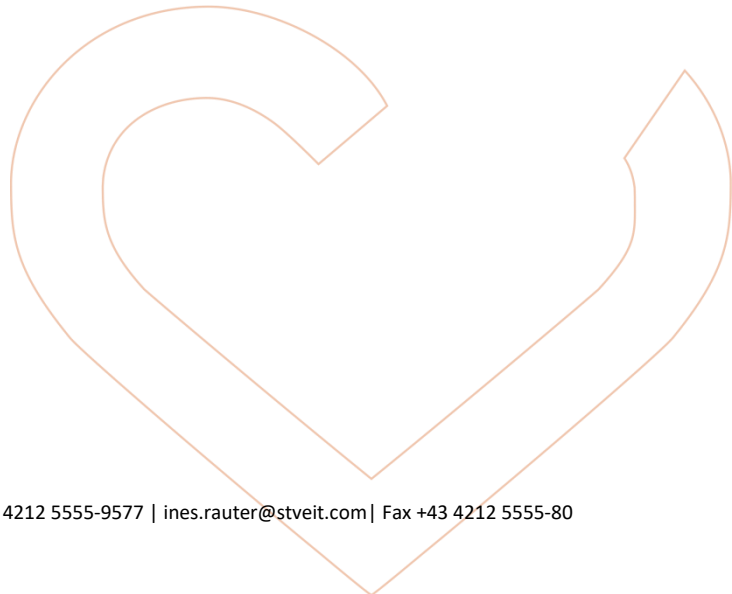
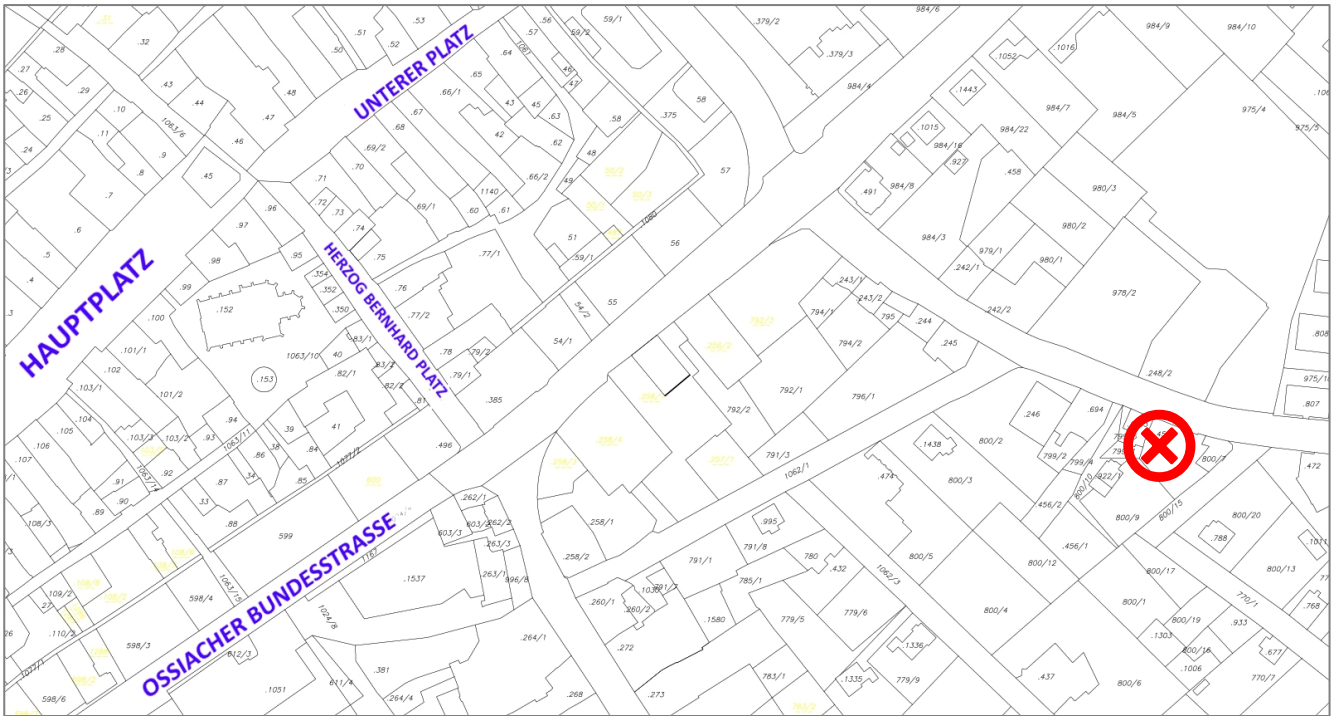
---

**Größe:** 150 m<sup>2</sup>

**Mietpreis:** 6 € pro m<sup>2</sup>



**Lage:**



## LAGE/OBJEKTADRESSE

Völkermarkterstraße 18/22

9300 St. Veit a.d. Glan

Ehem. „Videothek“

## Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Verbindungsstraße zwischen Ossiacher Straße B94 und Schnellstraße S37;

Gegenüber „Kelag“

## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:  Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche: 150 m<sup>2</sup>

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1

Anzahl Zimmer 1

Größe Verkaufsraum 70 m<sup>2</sup> im EG

Größe Lagerraum 70 m<sup>2</sup> im 1. Stock + Keller

Barrierefreiheit gegeben:  Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäranlagen:  Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: Altbau

**Objektzustand:**

**renovierungsbedürftig**

Ja

Nein

teilweise

---

---

**denkmalgeschützt**

Ja

Nein

**Boden**

---

---

**Heizung**

Fernwärme;

---

---

**Elektro**

In Ordnung;

---

---

**Sanitärbereich**

Toilette vorhanden;

---

---

**Front**

Eingangsbereich großer Schaufensterfront; in Ordnung;

---

---

**Internet**

Telefonanschluss vorhanden;

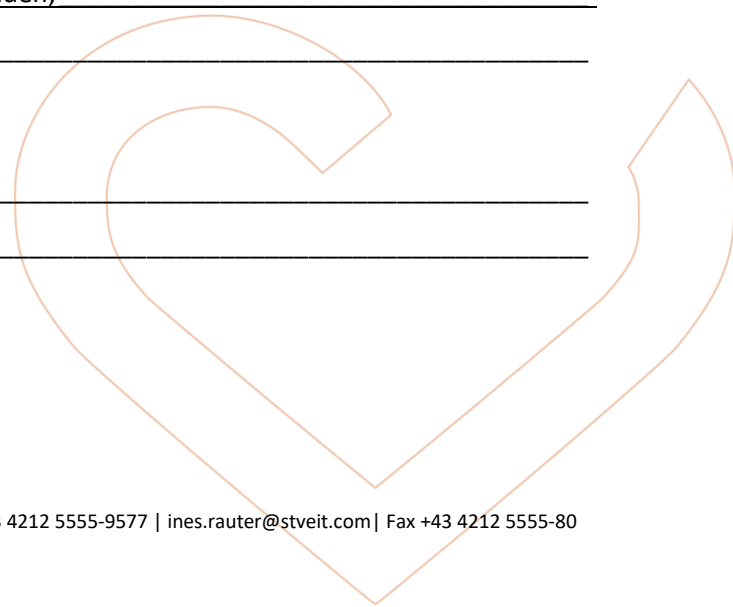
---

---

**Lüftung**

---

---



**KOSTEN**

Nettomiete: 6 € pro m<sup>2</sup> (350 € pro Monat)

Nebenkosten: 120 € pro Monat

Heizkosten: 120 € pro Monat

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: 8,2 € pro m<sup>2</sup> (1.230 € pro Monat)

Kaution: keine Angabe

Ablöse: keine Angabe

### SONSTIGES

---

---

---

### KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 5555-9577

Mail: ines.rauter@stveit.com

