

BÜRO/GESCHÄFTS-/GASTRONOMIELOKAL

Datum: 13.04.21

LAGE/OBJEKTADRESSE

Ehem. Sabitzer Innenstadt

Dr. Karl-Domenig-Str. 1

9300 St.Veit a.d. Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Top gelegenes, barrierefrei zugängliches Geschäftslokal

Möglichkeit einer Gartennutzung + Helle Räume + Teilweise Fußbodenheizung

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 220 m²

Bezugstermin: Ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1

Anzahl Zimmer 4

Größe Verkaufsraum ca. 120

Größe Lagerraum ca. 100

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäreanlagen: Toiletten vorhanden Badezimmer vorhanden **Beides fertigzustellen**

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1900

Objektzustand: renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise
denkmalgeschützt Ja Nein Eine Außenmauer

Boden

Steinfliesen

Heizung

Fernwärme neu + Fußbodenheizung im Sanitärbereich

Elektro

Anschlüsse in allen Räumen mehrfach vorhanden

Sanitärbereich

Anschlüsse für 2xWC + Dusche

Front

Große, automatische Glaseingangstür

Internet

Anschlüsse vorhanden

Lüftung

Lichtkuppeln + Fenster

KOSTEN

Miete:

VB € 1600

Nebenkosten:

siehe unten

Heizkosten:

siehe unten

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

Betriebskosten € 400

Kautions:

-

Ablöse:

-

BILDER

