

LAGE/OBJEKADRESSE

Ehem. Sabitzer Innenstadt

Dr. Karl-Domenig-Str. 1

9300 St.Veit a.d. Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Top gelegenes, barrierefrei zugängliches Geschäftslokal am Eingang der Innen-
stadt (vom Oktoberplatz kommend) gelegen; zwei große Verkaufsräume +
Heiz-/Lager- und Büroraum; Möglichkeit einer Gartennutzung + Helle Räume +
Teilweise Fußbodenheizung; Nachbargeschäfte: Weltladen, Raiffeisenbank,
Stadtwerkstatt; Bezirkshauptmannschaft St.Veit / Glan;

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 220 m²

Bezugstermin: Ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche:

Anzahl Stockwerke	<u>1</u>
Anzahl Zimmer	<u>4</u>
Größe Verkaufsraum	<u>ca. 120</u>
Größe Lagerraum	<u>ca. 100</u>

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäreanlagen: Toiletten vorhanden Badezimmer vorhanden **Beides fertigzustellen**

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1900

Objektzustand: renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise
denkmalgeschützt Ja Nein Eine Außenmauer

Boden

Steinfliesen

Heizung

Fernwärme neu + Fußbodenheizung im Sanitärbereich

Elektro

Anschlüsse in allen Räumen mehrfach vorhanden

Sanitärbereich

Anschlüsse für 2xWC + Dusche

Front

Große, automatische Glaseingangstür

Internet

Anschlüsse vorhanden

Lüftung

Lichtkuppeln + Fenster

KOSTEN

Miete:

VB € 1600

Nebenkosten:

siehe unten

Heizkosten:

siehe unten

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

Betriebskosten € 400

Kaution:

-

Ablöse:

-

BILDER



KONTAKT

Astrid Wrann

0664 - 2511865

