

BÜRO-/GESCHÄFTS-/GASTRONOMIELOKAL

Datum: 21.09.2021

LAGE/OBJEKADRESSE

Ehem. RUEFA Straßenlokal

Dr. Karl-Domenig-Str. 1

9300 St.Veit a.d. Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Top gelegenes, barrierefrei zugängliches Geschäftslokal am Eingang der Innen-
stadt (vom Oktoberplatz kommend) gelegen; Straßenlokal mit großer Fenster-
front; ein großer Verkaufsraum + Lager-/Büroraum + WC;

Teilweise Fußbodenheizung; Nachbargeschäfte: Weltladen, Raiffeisenbank,
Stadtwerkstatt; Bezirkshauptmannschaft St.Veit / Glan;

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 100 m²

Bezugstermin: Auf Anfrage

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1

Anzahl Zimmer 2

Größe Verkaufsraum 100

Größe Lagerraum Ca. 10

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: 1900

Objektzustand: renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise
denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Steinfliesen

Heizung

Fernwärme

Elektro

Mehrfach Anschlüsse vorhanden

Sanitärbereich

1x WC

Front

Glasschaufenster + Zentraler Eingang

Internet

Vorhandene Anschlüsse

Lüftung

Fenster

KOSTEN

Miete:

VB € 800

Nebenkosten:

siehe unten

Heizkosten:

siehe unter

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

Betriebskosten € 250

Kautions:

-

Ablöse:

-

BILDER



KONTAKT

Astrid Wrann

0664 - 2511865

GESCHÄFTSLOKAL KANN AUCH GEMEINSAM MIT LOKAL IM INNENHOF

GEMIETET WERDEN!

