

BÜRO-/GESCHÄFTS-/GASTRONOMIELOKAL

Datum:28.07.2021

LAGE/OBJEKADRESSE

Ehem. DM Drogeriemarkt

Hauptplatz 21

9300 St.Veit an der Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Großes Geschäftslokal in zentralster Lage unmittelbar gegenüber vom Rathaus;
bestehend aus einem großen Verkaufslokal und optional bis zu 3 weiteren
Räumen (Lager, Aufenthaltsraum, Büro) + Toilette und Parkplatz/Lieferantenzug.;

Nachbargeschäfte: Raumausstatter Potz, Rathaus, Jasna Damenmode,
Rathauscafé, Vitus Apotheke, Billa, Bieradies, Museum St.Veit

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 250 m² (erweiterbar auf 335 mit Büro/Lager EG/1.Stock)

Bezugstermin: Ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1-2

Anzahl Zimmer 4

Größe Verkaufsraum 250

Größe Lagerraum 25 EG (55 1. Stock)

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Elektrisch

Baujahr: -

Objektzustand: renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise

denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Fliesenboden; in Ordnung

Heizung

Elektrisch; in Ordnung

Elektro

Anschlüsse zahlreich vorhanden; in Ordnung

Neue Beleuchtung + Leitung für Alarmanlage

Sanitärbereich

WC + Waschbecken; in Ordnung

Front

ein großes Schaufenster, elektrische Eingangstüre etwas
zurück versetzt, mit Rampe barrierefrei; in Ordnung

Internet

vorhanden

Lüftung

Klimaanlage vorhanden (wärmen / kühlen); in Ordnung

KOSTEN

Miete: VB € 2000,-

Nebenkosten: -

Heizkosten: ca. € 300-500,-

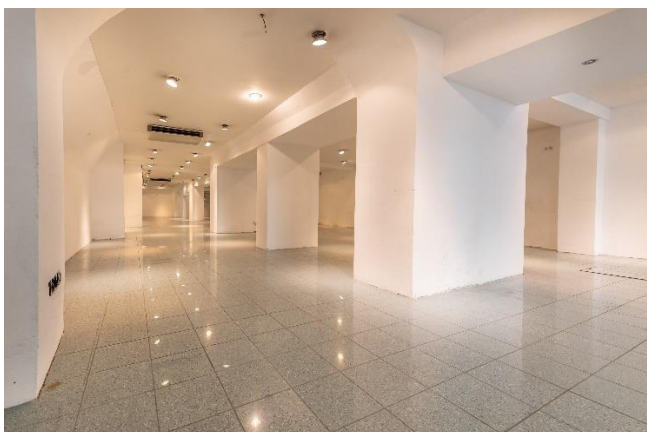
Energieausweis vorhanden

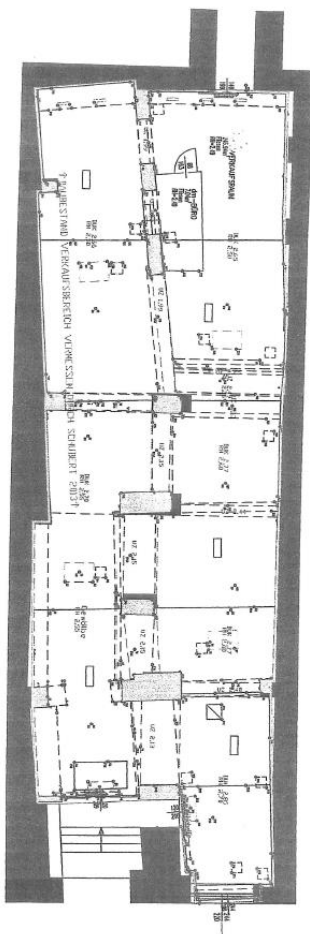
Bruttokosten: € 2300 - 2500,-

Kaution: 3 MM

Ablöse: -

BILDER





KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel: 04212 - 49666 405

Mail: stefan.regenfelder@stveit.com