

BÜRO/GESCHÄFTS-/GASTRONOMIELOKAL

Datum: 28.06.2021

## LAGE/OBJEKADRESSE

Ehem. Neuroth Hörstudio

Herzog Bernhard Platz 11/4

9300 St.Veit an der Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Geschäftslokal am Ende des Herzog Bernhard Platzes; bestehend aus einem  
Gassenlokal, einem Abstellraum und einer Toilette;

Nachbargeschäfte: City Fashion; City-Café Suntinger; Neuroth Hörgeräte;

Friseur Rom; Tabak-Trafik Kandlbinder

## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:  Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche: 50,4 m<sup>2</sup>

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1

Anzahl Zimmer 3

Größe Verkaufsraum \_\_\_\_\_

Größe Lagerraum \_\_\_\_\_

Barrierefreiheit gegeben:  Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäranlagen:  Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Etagenheizung

Baujahr: \_\_\_\_\_

Objektzustand: renovierungsbedürftig  Ja  Nein  teilweise  
denkmalgeschützt  Ja  Nein

Boden

guter Zustand

Heizung

funktionsfähig + vorhandenes Klimagerät

Elektro

Sanitärbereich

guter Zustand

Front

Internet

Lüftung

## KOSTEN

Miete:

€ 725,-

Nebenkosten:

€ 115,14

Heizkosten:

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

€ 1008,17

Kaution:

€ 3030,00

Ablöse:

-

## BILDER





**HOLDING**

STAMA – VERANSTALTUNGS-  
UND STADTMARKETING GMBH

## KONTAKT

Alfred H. Fritz Immobilien

---

1080 Wien, Feldgasse 3/2+3

---

Tel.: 01 8905000

---

office@fritz-immobilien.at

---

