

Kirchgasse 6

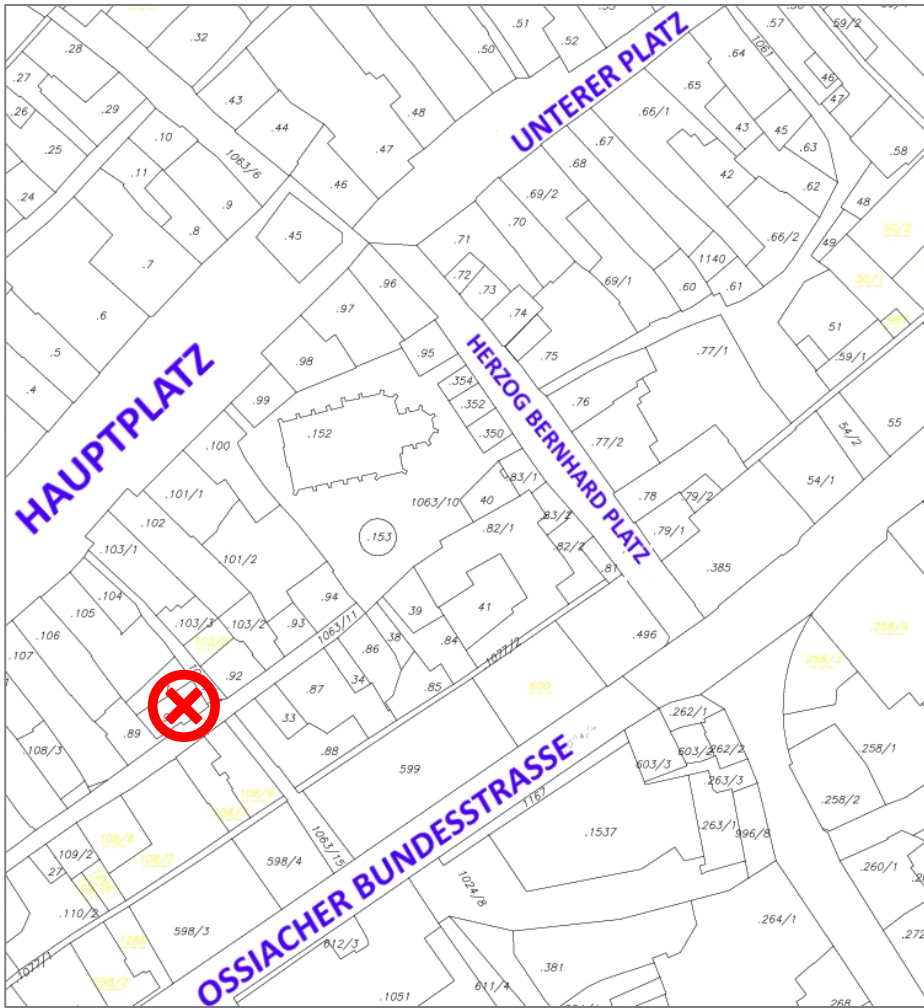
ehem. „Fleischerei WEISS“

Größe: 90 m² + 30 m² Küche/Lager

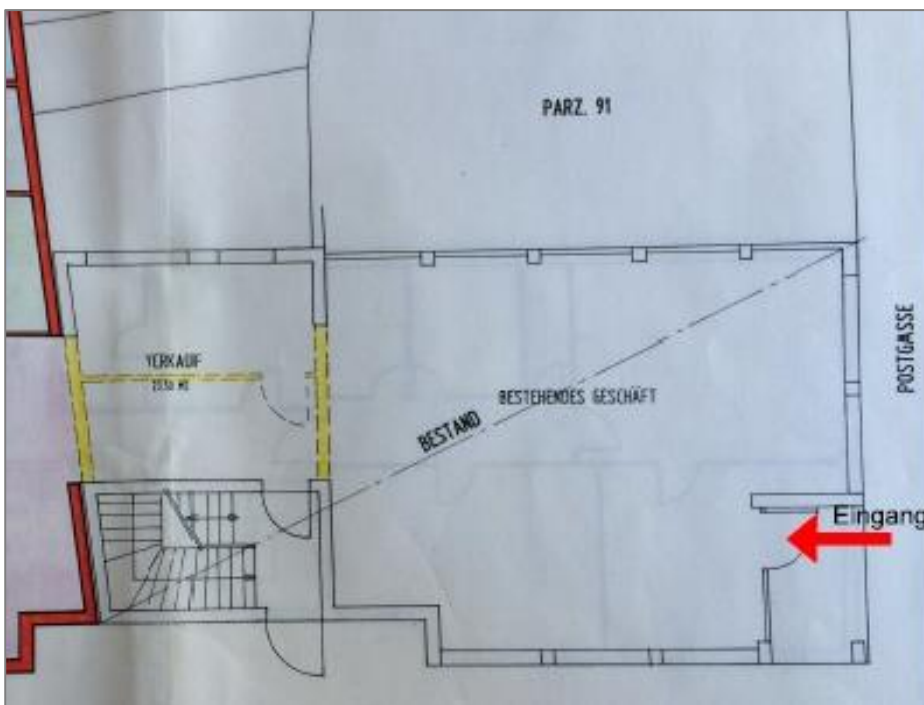
Mietpreis: 5 € pro m²



Lage:



Grundriss:



LAGE/OBJEKTADRESSE

Kirchgasse 6 _____

9300 St. Veit a.d. Glan _____

Ehem. Fleischerei Weiss _____

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Fußgängerzone zwischen Durchzugsstraße „Villacher Bundesstraße B94“ und Hauptplatz _____

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: ca. 90-120 m²

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 2

Anzahl Zimmer 2

Größe Verkaufsraum 90 m²

Größe Lagerraum 30 m²

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: _____

Objektzustand:

renovierungsbedürftig

Ja

Nein

teilweise

Je nach Nutzung sind verschiedene Renovierungsarbeiten notwendig; _____

Küche adaptierbar; momentan nicht eingerichtet; _____

Boden im Thekenbereich müsste eventuell erneuert werden; _____

denkmalgeschützt

Ja

Nein

Boden

Fliesenboden im Verkaufsraum; in Ordnung _____

Restl. Boden muss renoviert werden _____

Heizung

Fernwärme; Anschluss vorhanden, muss noch installiert werden; _____

Elektro

In Ordnung; _____

Sanitärbereich

Kunden-WC im Keller, nicht barrierefrei; _____

Personal-WC im 1. Stock _____

Front

In Ordnung; _____

Internet

Vorhanden _____

Lüftung

Klimaanlage im Verkaufsraum _____

KOSTEN

Miete: 5 € pro m² (600 € pro Monat)

Nebenkosten: keine Angabe

Heizkosten: keine Angabe

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: _____

Kautions: 3 Monatsmieten

Ablöse: nicht notwendig

SONSTIGES

Mietpreisangabe ist Verhandlungsbasis; je nachdem ob investiert werden muss; Küche ist adaptierbar und mit Absaugung ausgestattet; Anschließende Kühlräume sind vermietet; _____

KONTAKT

STAMA Veranstaltungs- und Stadtmarketing GmbH

Tel.: +43 4212 49666-402

Mail: maria.radl@stveit.com

