

RAUM FÜR DIENSTLEISTUNGSBETRIEB

Datum:12.01.2022

LAGE/OBJEKTADRESSE

Kunsthôtel Fuchspalast

Prof.-Ernst-Fuchs-Platz 1

9300 St. Veit/Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Heller, großer Raum im zweiten Stock (Wellnessbereich) des Kunsthôtel

Fuchspalast; ideal für selbstständige MasseurInnen, KosmetikerInnen oder

HeilpraktikerInnen etc.; zusätzlich zu dem Raum können auch der Empfang,

die Umkleide, der Warteraum und eine Küche mitbenutzt werden;

Nachbargeschäfte: Pearle, Fahrschule Zygartowski, Ranacher

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:

Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche:

ca. 30 m² (Exkl. Mitbenutzung anderer Räume)

Bezugstermin:

Ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche:

Anzahl Stockwerke

Anzahl Zimmer 1+

Größe Verkaufsraum 30

Größe Lagerraum

Barrierefreiheit gegeben:

Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen:

Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart:

 -

Baujahr:

 -

Objektzustand: renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise
denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Parkett

Heizung

Fernwärme

Elektro

Mehrere Anschlüsse vorhanden

Sanitärbereich

Benutzung von Küche und WC inkl.

Front

Kunsthôtel Fuchspalast ****

Internet

vorhanden

Lüftung

-

KOSTEN

Miete:

Nebenkosten:

Heizkosten:

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

€ 750,- (inkl. BK + Strom)

Kaution:

3 MM

Ablöse:

-

BILDER



SONSTIGES

Benefit Standort: Hotelgäste ebenso als potentielle KundInnen

KONTAKT

Hoteldirektor Rainer Amann

Kunsthôtel Fuchspalast

rainer.amann@stveit.com

0664 854 2183

