

## RAUM FÜR DIENSTLEISTUNGSBETRIEB

Datum:12.01.2022

### LAGE/OBJEKTADRESSE

Kunsthôtel Fuchspalast

Prof.-Ernst-Fuchs-Platz 1

9300 St. Veit/Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Heller, großer Raum im zweiten Stock (Wellnessbereich) des Kunsthôtel

Fuchspalast; ideal für selbstständige MasseurInnen, KosmetikerInnen oder

HeilpraktikerInnen etc.; zusätzlich zu dem Raum können auch der Empfang,

die Umkleide, der Warteraum und eine Küche mitbenutzt werden;

Nachbargeschäfte: Pearle, Fahrschule Zygartowski, Ranacher

### INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:

Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche:

ca. 30 m<sup>2</sup> (Exkl. Mitbenutzung anderer Räume)

Bezugstermin:

Ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche:

Anzahl Stockwerke           

Anzahl Zimmer   1+  

Größe Verkaufsraum   30  

Größe Lagerraum           

Barrierefreiheit gegeben:

Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäranlagen:

Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart:

          -

Baujahr:

          -

Objektzustand: renovierungsbedürftig  Ja  Nein  teilweise

denkmalgeschützt  Ja  Nein

Boden

Parkett

Heizung

Fernwärme

Elektro

Mehrere Anschlüsse vorhanden

Sanitärbereich

Benutzung von Küche und WC inkl.

Front

Kunsthôtel Fuchspalast \*\*\*\*

Internet

vorhanden

Lüftung

-

## KOSTEN

Miete:

Nebenkosten:

Heizkosten:

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

€ 750,- (inkl. BK + Strom)

Kaution:

3 MM

Ablöse:

-

## BILDER



## SONSTIGES

Benefit Standort: Hotelgäste ebenso als potentielle KundInnen

---

---

---

## KONTAKT

Kunsthôtel Fuchspalast

irene.huditsch@stveit.com

+43 (4212) 4660-0  
-----

