

BÜRO/GESCHÄFTS-/GASTRONOMIELOKAL

Datum: 02.07.2021

LAGE/OBJEKADRESSE

Ehem. C&A

Spitalgasse 4

9300 St.Veit an der Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Großes Geschäftslokal in der Spitalgasse in zentralster Lage (Hauptplatz und

Unterer Platz direkt nebenan) auf 3 Etagen + Lager- und Nebenräume;

Objekt verfügt außerdem über neuwertige Liftanlage über alle 3 Etagen

Nachbargeschäfte: H&M, Gössl Trachten, Bärenapotheke, Fahrradprofi,

Hotel Moser - Suppenkasper, City-Friseur, Kärntner Sparkasse;

INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart: Geschäftslokal Gastronomielokal Büro Sonstiges

Nutzfläche: 945 m²

Bezugstermin: Ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 3

Anzahl Zimmer

Größe Verkaufsraum 856

Größe Lagerraum 80

Barrierefreiheit gegeben: Ja Nein Adaptierbar

Sanitäranlagen: Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 2004

Objektzustand: renovierungsbedürftig Ja Nein teilweise
denkmalgeschützt Ja Nein

Boden

Laminat / Fliesen

Heizung

Fernwärme

Elektro

Vollflächige Elektroverkabelung vorhanden

Sanitärbereich

WC-Bereiche für Kunden und Mitarbeiter (Nebenräume)

Front

Vollverglasung an der Außenfront - prominenter Auftritt

Internet

Vorhanden

Lüftung

Neuwertige Belüftungsanlage für die gesamte Fläche

KOSTEN

Miete:

€ 7500 / Monat zzgl. UST

Nebenkosten:

€ 900 / Monat zzgl. UST

Heizkosten:

€ 600 / Monat zzgl. UST

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten:

€ 9000 / Monat zzgl. UST

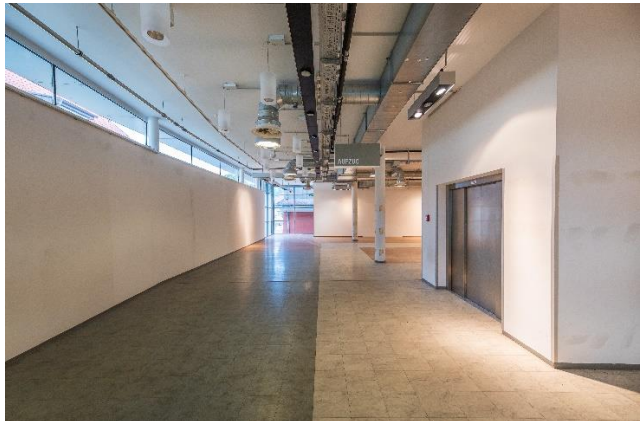
Kaution:

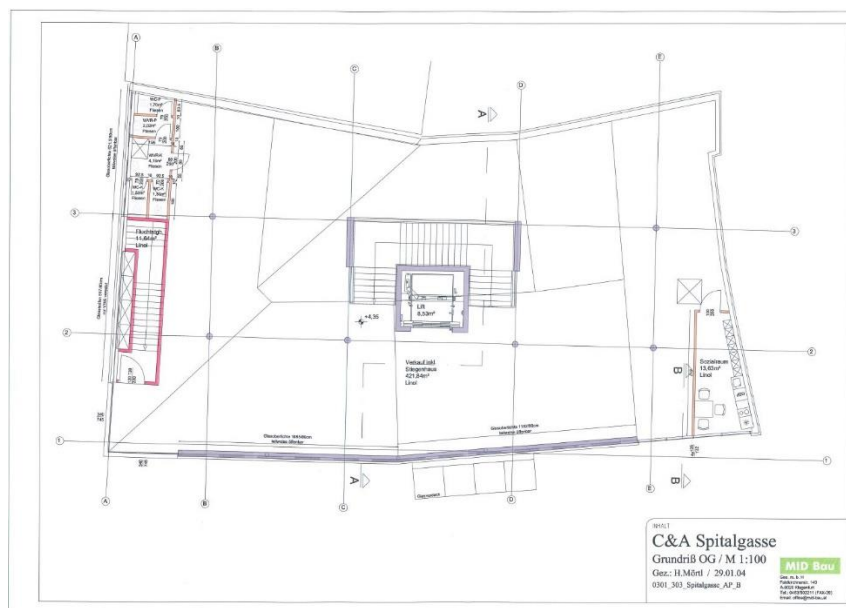
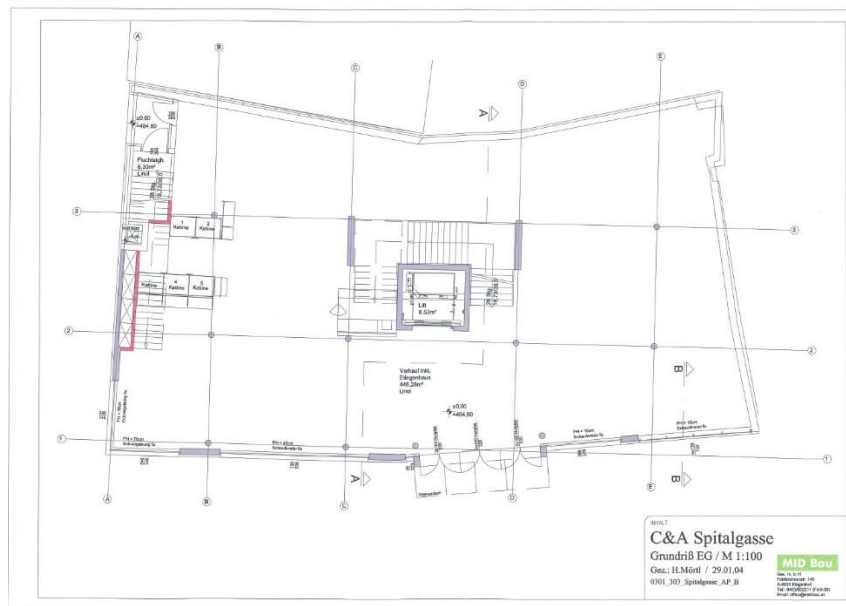
3 BMM

Ablöse:

-

BILDER





KONTAKT

DI Dominik Lörnitzo

THEOPHIL Holding GmbH

dominik.loernitzo@tqsr.at

+43 1 2260226 / +43 676 533 3227