

**BÜRO/GESCHÄFTS-/GASTRONOMIELOKAL**

Datum: 28.06.2021

## LAGE/OBJEKADRESSE

Ehem. Trachten-Mode Schöffmann

Unterer Platz 17

9300 St.Veit an der Glan

Kurze Beschreibung zum Standort, Nachbargeschäfte/-lokale:

Großes Geschäftslokal mitten am Unteren Platz; optional adaptierbarer Keller  
(219 Quadratmeter) + Büroräumlichkeit; Hauptlokal im Erdgeschoss mit  
337 Quadratmetern Verkaufsfläche; kann auch mit ehem. Hartlauer-Geschäft  
zusammen gemietet werden;

Nachbargeschäfte: Bipa, Kleine Zeitung, Wohnstudio Liegl, Tschibo

## INFORMATIONEN ZUM OBJEKT

Objektart:  Geschäftslokal  Gastronomielokal  Büro  Sonstiges

Nutzfläche: ca. 337 m<sup>2</sup>

Bezugstermin: ab sofort

Kurzbeschreibung der Mietfläche: Anzahl Stockwerke 1-2

Anzahl Zimmer \_\_\_\_\_

Größe Verkaufsraum ca. 337

Größe Lagerraum ca. 219

Barrierefreiheit gegeben:  Ja  Nein  Adaptierbar

Sanitäreanlagen:  Toiletten vorhanden

Badezimmer vorhanden

Heizungsart: Fernwärme

Baujahr: \_\_\_\_\_

Objektzustand: renovierungsbedürftig  Ja  Nein  teilweise  
denkmalgeschützt  Ja  Nein

Boden

---

---

Heizung

Fernwärme

---

---

Elektro

---

---

Sanitärbereich

WC + kleine Küche vorhanden

---

---

Front

---

---

Internet

---

---

Lüftung

---

---

## KOSTEN

Miete: € 2 729,60

Nebenkosten: Inklusive

Heizkosten: \_\_\_\_\_

Energieausweis vorhanden

Bruttokosten: \_\_\_\_\_

Kautions: € 6369,-

Ablöse: \_\_\_\_\_

## BILDER



## KONTAKT

Christof Horn / REMAX Complete

---

+43 664 5325044

---

office@remax-complete.at

---